

Prodej bytu 1+kk, 32 m2, OV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Neštěmická

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 1+kk, 32 m2, OV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Neštěmická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648818 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Krásné Březno, Neštěmická

Prodej bytu 1+kk, 32 m2, OV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Neštěmická

Velmi nízké náklady na bydlení, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje k prodeji slunný a tichý byt v panelovém domě po revitalizaci. Byt je v dispozici 1+kk a jeho rozloha je 32m + sklep (1,5m). Nachází se ve velmi žádané lokalitě v Ústí nad Labem - Neštěmická ulice. Byt se nachází v přízemí domu. Okna jsou plastová a orientovaná na jihozápad s výhledem do zeleně. Byt je v osobním vlastnictví a je ve stavu před rekonstrukcí. To také poskytuje příležitost vytvořit si bydlení podle svých vlastních představ, nebo byt využít k investici. Dům je nově zateplený a má novou střechu. Nemovitost, ve které se byt nachází, je na klidném místě. Lokalita je bez negativních účinků městské aglomerace.

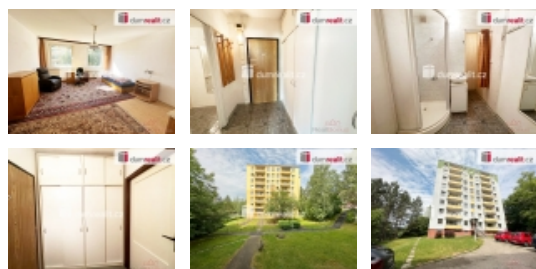
Skvělá lokalita, která nabízí veškerou občanskou vybavenost (školy, školky, sportoviště, obchody, a zastávky MHD, která je hned vedle domu).

Pokud máte jakýkoliv dotaz, neváhejte mne kontaktovat Ev. číslo: 648204. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **995 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	32
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý



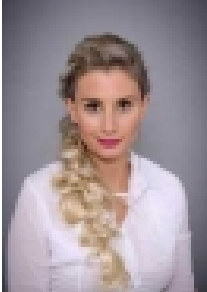
Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Neštěmická

**Realitní makléř**



**Ing. Markéta Pokrovskij**

Mobil: 728 292 969

[janurova-pokrovskij@dumrealit.cz](mailto:janurova-pokrovskij@dumrealit.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	32