

Pronájem bytu 3+kk, 74 m², OV, Roztoky (okres Praha-západ), ul. Felklova



Pronájem bytu 3+kk + 2x balkon, 74 m² - ul. Felklova, Roztoky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01088 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Roztoky (okres Praha-západ), Felklova

Pronájem bytu 3+kk + 2x balkon, 74 m² - ul. Felklova, Roztoky

Pronájem bytu 3kk (74m²) ve 3. patře domu, se dvěma balkóny (4m² a 6m²) v klidné lokalitě Roztok s výhledy do zeleně.

V tomto bytě se nachází vstupní hala s prostornou vestavnou skříňí, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, ložnice s manželskou postelí a vstupem na druhý balkon, druhý pokoj/pracovna/ložnice, koupelnou s vanou, samostatná toaleta. Kuchyňská linka je kompletně vybavena (el. sporák, el. trouba, myčka, lednice s mrazákem, bar a barové židle. Pračka není součástí vybavení. Na podlaze plovoucí krytina, dlažba. Všechny místnosti jsou již bíle vymalovány.

Dům je ve velmi dobrém stavu. Pohodlné parkování před domem.

V místě se nachází veškerá občanská vybavenost, několik ZŠ i MŠ, dětská hřiště, sportoviště, lékaři, lékárny, pošta, banky, obchody (Tesco, Albert, Rossmann, Pepco, ...), mnoho restaurací. Skvělá dopravní dostupnost: od metra Dejvická (15 min) pravidelná linka autobusů (340 a 350), vlakem do Holešovic 10 min, Libeň 14 min., centrum Masarykovo nádraží je 15 min. Možnost bohatého sportovního i kulturního vyžití, příroda na dosah s využitím turistických tras, cyklostezek i nedaleký přívoz pro výlety do okolí.

Nájemné 21 500,-Kč, měsíční vyúčtovatelné poplatky včetně rychlého internetu za dvě osoby cca 5 000,-Kč, elektřina se převádí na nájemníka, jistina ve výši nájmu, provize. ihned k nastěhování. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

Pro více informací mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.

CENA: (za měsíc) **21 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	74

Nemovitost nabízí

RSQ - prezentace nemovitostí

Tomsova 664/6
Praha 10
108 00

Pronájem bytu 3+kk, 74 m2, OV, Roztoky (okres Praha-západ), ul. Felklova

Realitní makléř



Havelková Kamila

Mobil: +420 737 041 852

kamila.havelkova@rsq.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	10
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	74
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
K dispozici od	01.08.2024