

## Prodej rekreačního objektu, Stříbro, Butov (okres Tachov)



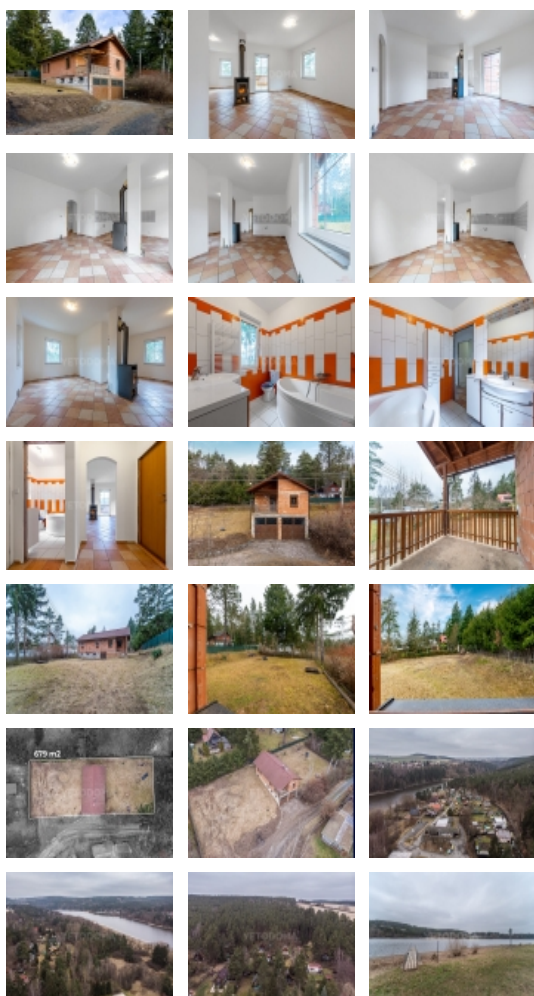
### Prodej rodinného domu 151 m<sup>2</sup>, pozemek 409 m<sup>2</sup> s možností přikoupení sousedního pozemku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00008-4 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stříbro, Butov (okres Tachov)

### Prodej rodinného domu 151 m<sup>2</sup>, pozemek 409 m<sup>2</sup> s možností přikoupení sousedního pozemku

Hledáte bydlení v srdci krásné přírody, případně sháníte zajímavou investiční příležitost, tak vítějte na Hracholuské přehradě v její nejkrásnější části Butově.



- Novostavba
- Rovinatý, slunný a perfektně přístupný pozemek o rozloze 409 m<sup>2</sup>
- Zahrada 331 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha 98 m<sup>2</sup>
- Celková podlahová plocha 151 m<sup>2</sup>
- Terasa
- Nemovitost je plně podsklepena
- Prostorná garáž
- Nová sedlová střecha s dřevěným krovem a střešní taškovou krytinou
- Velké pochozí podkroví
- Vytápění ústředním elektrokotlem s rozvody podlahového vytápění. Možnost i kotlem na tuhá paliva.
- V obývacím pokoji jsou dále i krbová kamna.
- Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.
- Voda je zde řešena vlastní vrtanou studnou a odpad je sveden do jímky.
- Elektřina je zde jak 230V tak 380V.
- Krásný výhled na přehradu

Možnost přikoupit sousední pozemek 250m<sup>2</sup> za cenu 590.000,-. Ve videoprohlídce a ve fotogalerii ?vyznačení pozemku? je znázorněn celkový pozemek.

Dispoziční řešení:

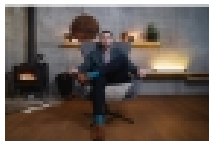
Suterén (sklep): dvojgaráž, chodba, prádelna, skladové prostory  
 Přizemí: zádveří, chodba, 2x pokoj, obývací pokoj s kuchyňskou částí, koupelna, balkón  
 Podkrovní půdní prostor

Objekt může být využit kromě rekreace také k trvalému bydlení. Navíc je zde velký potenciál pro investiční využití např. pro realizaci apartmánů a následného pronájmu, který Vám případně rádi zajistíme.

## Prodej rekreačního objektu, Stříbro, Butov (okres Tachov)

**Nemovitost nabízí****Yetodoma**

Veverkova 2707/1, Východní Předměstí  
(Plzeň 3), 301 00 Plzeň

**Realitní makléř****Ondřej Brožík**

Mobil: +420 776 525 100

[brozik@yetodoma.cz](mailto:brozik@yetodoma.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vybavení</b>	zahrada
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	98
<b>Plocha parcely (m2)</b>	409
<b>Užitná plocha (m2)</b>	151
<b>Nebytové prostory (m2)</b>	78
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	331
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Stříbro, Butov (okres Tachov)