

Prodej bytu 3+1, 62 m<sup>2</sup>, OV, Zbýšov (okres Brno-venkov), ul. Sportovní

# ALVA REAL



## Nabízíme k prodeji byt 3+1 CP 62 m<sup>2</sup> ve Zbýšově u Oslavan, balkon, sklep

ČÍSLO ZAKÁZKY: 704496 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zbýšov (okres Brno-venkov), Sportovní

### Nabízíme k prodeji byt 3+1 CP 62 m<sup>2</sup> ve Zbýšově u Oslavan, balkon, sklep

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 62 m<sup>2</sup>, s balkonem a sklepem v klidné obci Zbýšov u Oslavan. Jednotka se nachází v cihlovém bytovém domě na ul. Sportovní.

Dispozice: Obývací pokoj 16 m<sup>2</sup>; ložnice 14 m<sup>2</sup>; pokoj 11 m<sup>2</sup>; kuchyně 9 m<sup>2</sup>; koupelna 3 m<sup>2</sup>; WC 1 m<sup>2</sup>; chodba 8 m<sup>2</sup>. K jednotce náleží balkon se vstupem z ložnice a sklep.

Byt je v původním stavu, v současné chvíli prázdný, vyklizený, připraven k rekonstrukci.

Na bytovém domě probíhá zateplení, nové balkóny a nová fasáda, dokončení během 2 měsíců. V domě již proběhla výměna oken za plastová.

Obec se nachází nedaleko Rosic, s dostupností veškerých služeb a dobrým spojením do centra Brna.

Výměry jsou orientační, měřené přístrojem Matterport.

Pro více informací, kontaktujte makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **3 280 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	62
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní



Prodej bytu 3+1, 62 m<sup>2</sup>, OV, Zbýšov (okres Brno-venkov), ul. Sportovní

**Nemovitost nabízí**

**ALVA REAL** 

**ALVA REAL s.r.o.**

Štěpánská 6, Brno, 602 00

**Realitní makléř**



**Kristýna Vybíhalová**

Mobil: +420 602 712 407

[recepce@alvareal.cz](mailto:recepce@alvareal.cz)

<b>Plocha balkonu (m<sup>2</sup>)</b>	2
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	62
<b>Plocha kanceláří (m<sup>2</sup>)</b>	62