

Prodej bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, OV, Pardubice, Zelené Předměstí, ul. Jungmannova



## Prodej bytu 2+1, 59 m<sup>2</sup>, Pardubice - Zelené předměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 909430 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pardubice, Zelené Předměstí, Jungmannova

### Prodej bytu 2+1, 59 m<sup>2</sup>, Pardubice - Zelené předměstí

Hledáte ideální bydlení v srdci Pardubic? Představujeme Vám krásný a útulný byt o dispozici 2+1 o celkové výměře 59 m, který se nachází na ulici Jungmannova, ve čtvrti Zelené Předměstí v krajském městě Pardubice. Tento byt ve druhém nadzemním podlaží z celkových čtyř nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Byt nabízí dobré dispoziční rozložení. Z prostorné chodby je vstup do obou obytných místností, ale také do koupelny a WC, které je samostatné. Celková obytná plocha bytu je 59 m, přičemž k bytu náleží i balkón o rozloze 1,02 m a sklep o rozloze 1,38 m. Dále je možné využívat dalších společných prostor jakými jsou: kočárkárna, sušárna a kolárna. Což přidává další úložný prostor.

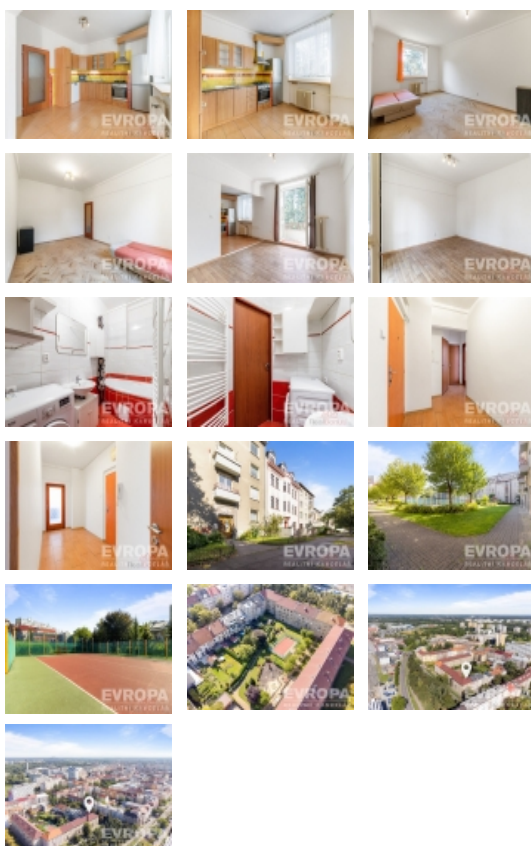
Tento atraktivní byt je ihned volný k nastěhování a je možné jej financovat i prostřednictvím hypotéky. Tato lokalita je vyhledávanou adresou pro život díky své blízkosti parků, škol, obchodů a kulturních zařízení. V blízkosti najdete restaurace, sportoviště a obchody, což zajišťuje vysoký standard života.

Byt se nachází ve zděné budově, která je dobře udržovaná a zabezpečená kamerovým systémem. Dodávku tepla a teplé vody zajišťuje společná kotelna pro dva bytové domy, což zajišťuje bezstarostné a pohodlné vytápění. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a má vlastní vodovodní přípojku. V bytě jsou k dispozici nové rozvody veškerých inženýrských sítí včetně optického kabelu internetu.

Pokud hledáte klidné bydlení obklopené zelení v centru Pardubic s kompletním zázemím a výbornou dopravní dostupností, tento byt na Jungmannově ulici představuje ideální volbu. Pro parkování auta je možné využít veřejné městské parkoviště za poplatek 1.200,-kč/ročně. Byt je ideální pro zájemce v jakékoliv životní fázi.

Pokud Vás tento byt zaujal, budeme se na Vás těšit na prohlídce!

**CENA:** (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Prodej bytu 2+1, 58 m2, OV, Pardubice, Zelené Předměstí, ul. Jungmannova

### Realitní makléř



#### Magdaléna Trnková

Mobil: +420 773 759 458

[havlbrod@rkevropa.cz](mailto:havlbrod@rkevropa.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	58
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	1
Plocha sklepu (m2)	1
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	572
Užitná plocha (m2)	59
Počet bytů - celkem	27