

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Závist (okres Blansko)



Nemovitost nabízí

Michaela Kučerová

Zadní Arnoštov 16
569 43 Jevíčko

Realitní makléř



Michaela Kučerová, MBA

Mobil: +420 725 098 332

michaela@tomi-prodejrealit.cz

Závist, pozemek pro bydlení 1233 m2, okraj obce, výhled na les, příjezd, sítě - pozemek

ČÍSLO ZAKÁZKY: M00824 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Závist (okres Blansko)

Závist, pozemek pro bydlení 1233 m2, okraj obce, výhled na les, příjezd, sítě - pozemek

Uvedená cena již zahrnuje provizi s právním servisem a poplatky. Nabízíme vám k prodeji jedinečný pozemek na jihozápadním okraji obce Závist na Blanensku, 20 km od centra Brna. Pozemek, v katastru vedený jako zahrada, je územním plánem obce určený k výstavbě rodinného domu. Plocha pro výstavbu tvoří neúplný čtverec o straně 35 m, jedna parcela je součástí příjezdového koridoru splňujícího povinnou šířku 8 m. Projekt příjezdové cesty k domu je schválený.

Sítě se nacházejí u hranice pozemku, přípojka elektřiny je schválená. Obec má sdruženou kanalizaci dešťovou + splaškovou, do veřejné kanalizace lze tedy vypouštět jen přečištěnou vodu. V projektu domu je proto potřeba počítat s vlastní domovní čističkou připojenou na veřejnou kanalizaci.

Pozemek má ideální polohu na okraji zástavby, otevírá se směrem k lesu a je zcela odstíněn od hlavní komunikace Brno - Svitavy. Klidnou obec se 150 stálými obyvateli obklopují pole a lesy směrem k Blansku a Černé Hoře. Závist leží 15 km od centra Brna, 15 km od Blanska a 20 km od Letovic. Potřebná občanská vybavenost se nachází v Černé Hoře nebo Lipůvce vzdálené 6 km. Pro více informací nebo prohlídku kdykoli zavolejte. Těšíme se na vás.

CENA: (za nemovitost) **4 722 390,- Kč**

Informace o nemovitosti

Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Plocha parcely (m2)	1233
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Závist (okres Blansko)

Charakter okolní zástavby	venkovská
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný