

Prodej řadového RD, 115 m2, Hrušovany nad Jevišovkou (okres Znojmo)



Hrušovany nad Jevišovkou, RD 4+1, 115 m2 podlahová plocha, garáž, zahrada - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1348B07 TYP ZAKÁZKY: prodej
2

LOKALITA: Hrušovany nad Jevišovkou (okres Znojmo)

Hrušovany nad Jevišovkou, RD 4+1, 115 m2 podlahová plocha, garáž, zahrada - rodinný dům

Hledáte klidné a pohodlné bydlení pro vaši rodinu? Exkluzivně Vám představujeme ke koupi rodinný dům v obci Hrušovany nad Jevišovkou, který je připraven splnit všechny vaše představy o domově.

Tento zděný dům 4+1 s podsklepením má podlahovou plochu 115 m2, pozemek 390 m2 a udržovanou zahradu o velikosti 234 m2, ideální pro rodinné aktivity a odpočinek. Dům je po rekonstrukci střechy (5 let), zateplen a nabízí možnost dalšího zvelebení dle vašich představ.

V garáži naleznete elektrický bojler, dům je připojen na veřejný vodovod a má také přístup k vlastní studni na sousedním pozemku (1/2 nákladů na údržbu).

Dispozice:

Přízemí: Obývací pokoj, kuchyň, veranda, WC.

Patro: 3 pokoje a koupelna.

Nemovitost se nachází v klidné části obce s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Je ideální pro ty, kteří hledají poklidné bydlení blízko přírody, ale s rychlým přístupem k městským službám.

Tato nemovitost je ihned k dispozici pro nastěhování a čeká, až mu dáte osobní nádech.

Hrušovany nad Jevišovkou jsou malé město v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji, 26 km východně od Znojma, 5 km od hranic s Rakouskem, na řece Jevišovce nedaleko jejího ústí do Dyje. Žije zde přibližně 3 400 obyvatel.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vytvořit si domov na míru vašim přáním. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

PENB nebyl zatím dodán, proto uvádíme třídu G.



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Ing. Radek Novák

Mobil: +420 778 525 758

r.novak@rkcoloseum.cz

Prodej řadového RD, 115 m2, Hrušovany nad Jevišovkou (okres Znojmo)

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Vybavení | zahrada |
| Topení | Lokální - plynové |
| Doprava | silnice |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Zastavěná plocha (m2) | 115 |
| Plocha parcely (m2) | 390 |
| Užitná plocha (m2) | 115 |
| Plocha zahrady (m2) | 234 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn |
| Poloha objektu | řadový |