

Prodej rohového RD, 154 m<sup>2</sup>, Rudná (okres Praha-západ)



## Prodej rodinného domu 154 m, pozemky 755 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 456695 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rudná (okres Praha-západ), V Aleji

### Prodej rodinného domu 154 m, pozemky 755 m

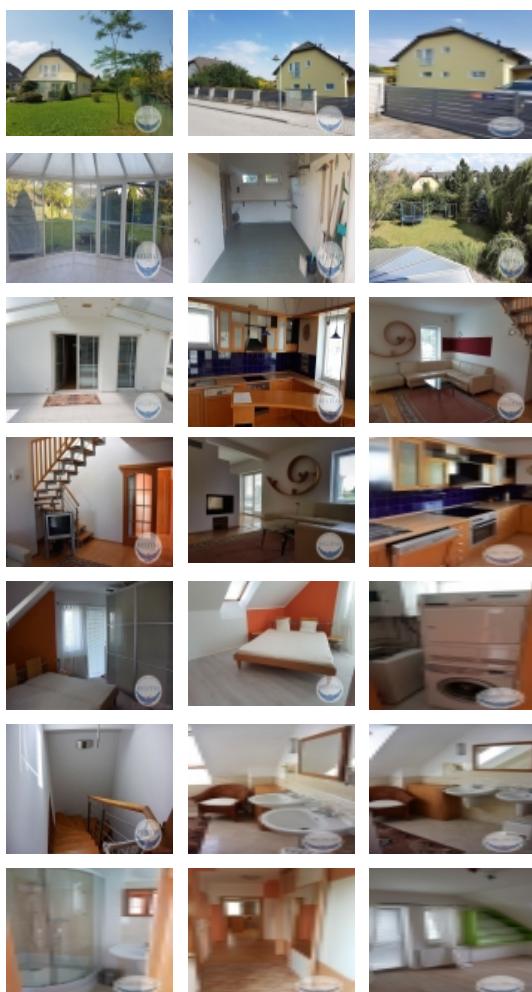
Krásný samostatný zařízený rodinný dům 4+kk, celkem 134 m<sup>2</sup> obytné plochy s krbem, zahradou 655 m<sup>2</sup>, terasou, zimní zahradou a garáží. Dům se nachází v Praze-západ, obec Rudná. Bydlení nabízí ideální kombinaci přírody, kompletní občanské vybavenosti a dobré dostupnosti do centra Prahy (autem cca 30 minut). Dům je částečně zařízen a vybaven.

V přízemí se nachází propojený obývací pokoj s krbem, kuchyně s atypickou linkou s barovým pultem opticky oddělující kuchyň od jídelny. Kuchyň je vybavena ledničkou a mrazničkou, horkovzdušnou troubou, sklokeramickou varnou deskou a myčkou nádobí a jídelna. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Dále malá samostatná technická místnost s pračkou a sušičkou AEG. Topení je ústřední (plynový kotel Geminox, který skvěle temperuje dům dle nastavení obyvatel). Velký 120 l bojler na horkou vodu. Vstupní chodba má prostornou skříň na kabáty a boty. Dále jsou k dispozici krytá zimní zahrada a venkovní terasa. Celý dům má bukové dýhované dveře SAPELI.

Do prvního patra vede vzdušné kovové schodiště s masivními bukovými nášlapy. V prvním patře jsou 3 samostatné pokoje, koupelna s vanou a WC. Na podlahách jsou bukové masivní dřevěné plovoucí podlahy. Pouze v ložnicích v 1NP jsou laminátové podlahy a v koupelnách dlažba. Kabelové i satelitní připojení. Možnost připojení k internetu. Garážové stání pro 1 auto, další 2 vozidla mohou parkovat na pozemku. Vrata vjezdová i garážová jsou na dálkové ovládání. Objekt je vybaven alarmem a může být snadno napojen na PCO bezpečnostní služby (dojezdová vzdálenost bezp. služby 2 minuty).

Krásná klidná lokalita s dobrou dostupností jak do centra města, tak k obchodním centrům na Zličíně nebo ve Stodůlkách. Dobrá dostupnost na mezinárodní letiště, dálnici D5 směr Plzeň a Pražský okruh.

**CENA:** (za nemovitost) **16 900 000,- Kč**



Prodej rohového RD, 154 m2, Rudná (okres Praha-západ)

### Nemovitost nabízí

**RELITAS - realitní asociace**

**s.r.o.**

### Realitní makléř



**Otakar Ferfecký**

Mobil: 603 431 843

[otakarferfecky@relitas.cz](mailto:otakarferfecky@relitas.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Vlastní pozemek (m2)	755
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1999
Zastavěná plocha (m2)	100
Užitná plocha (m2)	154
Plocha zahrady (m2)	655
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový