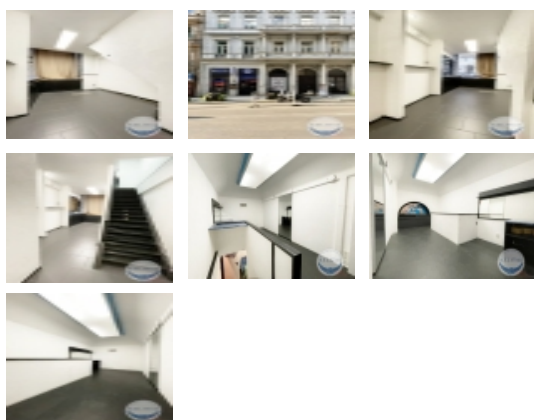


## Pronájem obchodních prostor, Praha 1, Nové Město



### Nemovitost nabízí

**RELITAS - realitní asociace  
s.r.o.**

### Realitní makléř



**Petr Kaufman**

Mobil: 603 436 848

[petrkaufman@relitas.cz](mailto:petrkaufman@relitas.cz)

### Pronájem obchodních prostor 23 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 544356 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 1, Nové Město, Žitná

#### Pronájem obchodních prostor 23 m

Neplatíte provizi zprostředkovateli!

Nabízíme k podnájmu částečně vybavený prostor v Žitné ulici na Praze 1. Prostor je dlouhodobě zavedený jako tetovací studio. Možnost využití podle platné kolaudace jako kosmetický salon, tetovací studio, barber shop, kadeřnictví, manikúra, pedikúra, masážní salon a podobně.

Prostor je zrekonstruovaný se zavedenou vzduchotechnikou, podlaha v přízemí je z kvalitní dlažby, ve 2. NP byl použit jako podlahová krytina vinil.

Dispozice: prostor je rozdělen do dvou podlaží se stejnou podlahovou plochou. Obě podlaží jsou vybavena zrcadly, policovými regály, skříňkami s úložným prostorem, pracovními pulty s umyvadly a kvalitními svítidly. V 1. NP se nachází úklidová místnost.

Vstup do nabízeného prostoru je zajištěn prostřednictvím zavedeného baru jako společný vstupní prostor, jehož součástí jsou také dámské a pánské toalety. Jakékoliv občerstvení pro vaše klienty je možné zajistit podle nabídky baru.

**CENA:** (za měsíc) **15 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1919
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	23
Plocha obchodů (m <sup>2</sup> )	20
Komunikace	asfaltová

Pronájem obchodních prostor, Praha 1, Nové Město

<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Druh prostor</b>	Obchodní