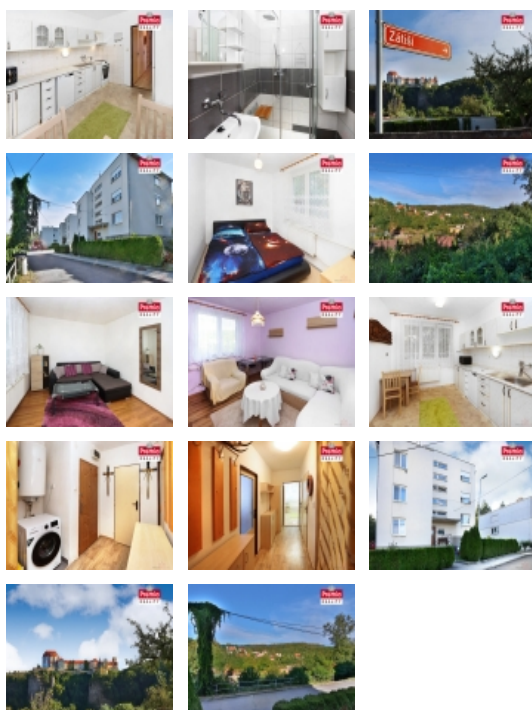


Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, OV, Vranov nad Dyjí (okres Znojmo), ul. Zátíší



## Byt 3+1 na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2941 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vranov nad Dyjí (okres Znojmo), Zátíší

### Byt 3+1 na prodej

K prodeji nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 v pěkné části Vranova nad Dyjí. Byt o celkové výměře 67 m<sup>2</sup>, se nachází v prvním nadzemním podlaží cihlového domu a prodává se včetně kompletního vybavení, jak je patrné z fotografií. Součástí bytu je sklepní kóje. Parkování je možné za domem. Byt se nachází v klidné lokalitě a je z něj krásný výhled do okolní zeleně. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kotel na tuhá paliva a elektrický bojler. V roce 2014 byla provedena výměna oken, vchodových dveří a radiátorů, a v roce 2021 došlo k rekonstrukci podlah a koupelny s toaletou. Žádný z pokojů není průchozí.

Vranov nad Dyjí je vyhledávaná lokalita na jižní Moravě, ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost. Město dominuje Státní zámek Vranov nad Dyjí, který spolu s Vranovskou přehradou a Národním parkem Podyjí nabízí bohaté možnosti pro volnočasové aktivity, včetně turistiky, cyklistiky, koupání a vodních sportů. Vranov nad Dyjí disponuje kompletní občanskou vybaveností, včetně základní a mateřské školy, lékárny, zdravotního střediska, pošty, obchodů, restaurací, dětských hřišť, místního úřadu a knihovny. Do Vranova nad Dyjí je dobrá dopravní dostupnost jak autem, tak veřejnou dopravou s pravidelnými autobusovými spoji do Znojma.

Okolí Vranova nad Dyjí je ideální pro milovníky přírody a aktivní odpočinek. V bezprostřední blízkosti se nachází Vranovská přehrada, často nazývaná ?Moravský Jadran?, která je jednou z největších vodních nádrží v České republice.

Průkaz energetické náročnosti : G\* (aktuálně se zpracovává).

Zaujal Vás tento byt? Zavolejte mi, ráda Vám poskytnu podrobnější informace, nebo se domluvíme na prohlídce.

**CENA:** (za nemovitost) **2 349 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

### Nemovitost nabízí

### PREMIA Realty s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, OV, Vranov nad Dyjí (okres Znojmo), ul. Zátíší**Realitní makléř****Ing. Natálie VAŠÍKOVÁ**

Mobil: +420 775 723 305

[natalie@premiareality.cz](mailto:natalie@premiareality.cz)

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	67
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2021
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	67
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, OV, Vranov nad Dyjí (okres Znojmo), ul. Zátíší