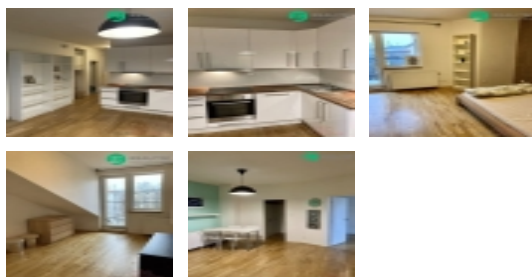


Prodej bytu 3+kk, 59 m<sup>2</sup>, DV, Praha 1, ul. Žerotínova



## byt 3+kk Praha Žižkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS311122 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 1, Žerotínova

### byt 3+kk Praha Žižkov

Nabízím Vám ke koupi slunný družstevní byt na Žižkově o rozloze 59,9 m o dispozici 3+kk. Součástí bytu jsou i dva balkónky (balkón I - 2,5 m; balkón II - 1,7 m) s výhledem na věž. Byt je volný ihned. Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2012 a je ve velmi dobrém stavu. Skládá se ze dvou samostatných pokojů, z nichž oba mají vlastní přístup na svůj balkon (pokoj 15,45 m; pokoj 11,95 m), kuchyně 16, 11 m, komory 2, 67 m koupelny s WC 5, 25 m a předsině 4, 28 m. V koupelně je sprchový kout, toaleta, zabudovaná bidetová sprcha a vestavěné umyvadlo s deskou a úložným prostorem. Prostorná kuchyň je vybavena spotřebiči - trouba, indukční varná deska, myčka, lednička. Vytápění bytu a ohřev vody vlastním plynovým kotlem. Pro Vaši bezpečnost je v bytě také zabezpečovací zařízení Jablotron. Nemovitost zařazena do kategorie G, nebyl zpracován PENB. Jedná se o bytovou jednotku v cihlovém domě, jehož součástí je také výtah. Byt se nachází v posledním, 6. patře. Byt se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Žižkov, dojezd do centra činí zhruba 10 minut. V okolí je také veškerá občanská vybavenost, výhodou jsou i dva nedaleké parky Parukářka a park Vrch Vítkov. Prohlídky budou probíhat po předchozí domluvě.

CENA: (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	59
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	balkon
Vybaveno	Částečně zařízeno

### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

Prodej bytu 3+kk, 59 m<sup>2</sup>, DV, Praha 1, ul. Žerotínova

**Realitní makléř**



**Tereza Tomášková**

Mobil: +420 778 401 191

[tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz](mailto:tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz)

<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	59
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	59
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku