

Prodej samostatného RD, 70 m2, Ovčáry (okres Kolín)



Reality jinak



Dům /chalupa, 3+kk, pozemek 384 m2, Ovčáry, okr. Kolín

ČÍSLO ZAKÁZKY: ST3499 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ovčáry (okres Kolín), U Rybníčku

Dům /chalupa, 3+kk, pozemek 384 m2, Ovčáry, okr. Kolín

Nabízíme k prodeji jednopodlažní dům/chalupu se sedlovou střechou 3+kk, se zahradou v bezprostřední blízkosti města Kolína v tradiční vesnické zástavbě v obci Ovčáry.

Do přízemí domu vstupujete přes předsiň o výměře 6 m2 napravo do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a akváriem o výměře 19 m2 a nalevo do průchozího pokoje o výměře 14 m2, kde je také vstup na toaletu a do koupelny se sprchovým koutem a odtud se dostanete do místnosti o výměře 10,4 m2 s plynovým kotlem na topení a bojlerem na teplou vodu. Čtvrtá místnost o výměře 11 m2 má samostatný vchod ze zápraží domu a je zároveň přístupná i dveřmi ze třetí místnosti a může sloužit jako dílna nebo dle potřeb majitelů i jako samostatný pokoj /prostor k bydlení.

Dům je umístěn na velmi mírně svažitém pozemku o celkové výměře 384 m2 z čehož je zastavěná plocha 95 m2 a obytná plocha je 65 m2 se zahradou cca 270 m2. Dům byl částečně rekonstruován v roce 2010 a to obývací pokoj, kuchyň a koupelna s toaletou.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, ohřev vody a vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem a lokálním ústředním vytápěním, okna jsou v původním stavu, dvojí. Dům se nachází v klidné lokalitě.

V Ovčárech je mateřská i základní škola, knihovna, řeznictví, večerka, autobusová zastávka a obecní hospoda. Do Ovčár zajíždí příměstská doprava města Kolín, který je vzdálen 2 km. Na nákupy se můžete vydat také do nedaleké průmyslové zóny, kde najdete supermarket, obchody s oblečením, masnu, chovatelské potřeby, lékárnou a další nákupní možnosti.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zařídíme za výhodných podmínek.

Prodej samostatného RD, 70 m², Ovčáry (okres Kolín)

Nemovitost nabízí



Reality jinak, s.r.o.

Pekařská 13, 602 00 Brno - město

Realitní makléř



JUDr. Toullová Šárka

Mobil: +420 602 200 867

sarka@realityjinak.eu

CENA: (za nemovitost) **3 590 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	348
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m ²)	95
Plocha parcely (m ²)	348
Užitná plocha (m ²)	70
Plocha zahrady (m ²)	270
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 70 m2, Ovčáry (okres Kolín)