

Pronájem bytu 2+1, 75 m<sup>2</sup>, OV, Příbram, Příbram V-Zdaboř, ul. Slunná

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



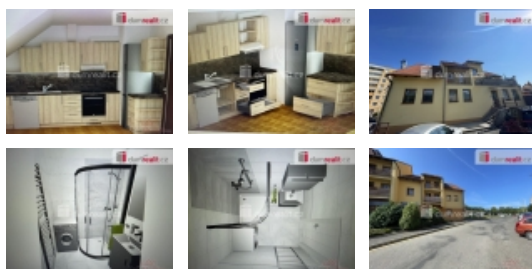
## Pronájem bytu 2+1, 75 m<sup>2</sup>, OV, Příbram, Příbram V-Zdaboř, ul. Slunná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648861 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Příbram, Příbram V-Zdaboř, Slunná

### Pronájem bytu 2+1, 75 m<sup>2</sup>, OV, Příbram, Příbram V-Zdaboř, ul. Slunná

+popl. 3000, poplatky budou nastaveny pro 3 osoby, elektřina bude přehlášena na nájemce, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně možný pronájem komplet vystěhovaného, vymalovaného a zrekonstruovaného bytu 2+1 v Příbrami, ulice Slunná. Tento cihlový byt bude po vystěhování ( konec srpna 2024 ) komplet vymalován a viz foto studie dojde ke kompletní rekonstrukci toalety, koupelny a kuchyně. V bytě dojde k výměně dveří a budou instalovány nové podlahy - vinyl desky. Byt bude k nastěhování v druhé polovině září. Tento velice prostorný byt o podlahové ploše 80 m<sup>2</sup> je umístěn v 4. NP čtyřpatrového domu s výbornou dostupností. Dům, ve kterém se byt nachází je nájemníky a majiteli pečlivě udržován, otevírání vchodových dveří je možné přes domovní telefon. Dispoziční řešení bytu : zádveří - 11 m, ložnice - 11,34 m, úložní prostor ( ložnice + kuchyně ) 4,2 m, obývací pokoj ( velice prostorný, světlý pokoj ) 34 m, koupelna ( sprchový kout, žebřík na sušení, umyvadlo ) 2,7 m, samostatné WC 1,62 m, kuchyně ( kuchyňská linka, digestoř, elektrická varná deska, elektrická trouba, myčka ) 14,35 m. Nad celým bytem je půdní prostor přístupný pomocí výsuvného žebříku v chodbě. V domě lze v rámci pronájmu využívat také společné prostory - kočárkárna. Vytápění a ohřev teplé vody je v bytě řešeno plynovým kotlem. Okolí domu je udržováno. Parkování je možné v okolí domu nebo je varianta za příplatek 500,-Kč/měs využít vlastní privátní místo hned před vchodem do domu. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost supermarket, MHD, nemocnice, benzínová pumpa, lesopark, sportovní fotbalové centrum. Nedaleko se nachází i zastávka PID - Příbram Praha. Prohlídka je možná po domluvě v RK. Více info v RK. Preference dlouhodobého pronájmu. Při podpisu nájemní smlouvy platíte první nájem 12.500,- Kč + poplatky 3000,- Kč, vratnou kauci 25.000,- Kč a odměnu RK 12.500,- Kč. Elektřina bude na nájemce přepsána po podpisu smlouvy. Majitel preferuje nekuřáky a bez domácího zvířectva. Byt bude v druhé polovině září připraven k okamžitému nastěhování. Více info v RK. Ev. číslo: 648247. Energetický štítek: G



### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Pronájem bytu 2+1, 75 m<sup>2</sup>, OV, Příbram, Příbram V-Zdaboř, ul. Slunná

### Realitní makléř



**Martin Hruška**

Mobil: 724 374 535

[m.hruska@dumrealit.cz](mailto:m.hruska@dumrealit.cz)

**CENA:** (za měsíc) **12 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	75
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	75