

Prodej bytu 3+kk, 80 m², OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Opuštěná

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej, Byt 3+kk (J6), Rezidence u Vaňkovky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52790 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Opuštěná

Prodej, Byt 3+kk (J6), Rezidence u Vaňkovky

Byt 3+kk (J6) o celkové velikosti 79,8 m² v 6NP novostavby, kolaudované v prosinci 2023. K bytu je možno přikoupit podzemní parkovací místo.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou na míru vč. spotřebičů, vestavnými úložnými prostory v obou pokojích, obložení zádveří s odkládací stěnou, okna hliníková s izolačními trojskly, venkovní elektricky ovládané žaluzie, rekuperace - řízená výměna vzduchu, lodžie. Teplo, případně i chlazení (lze do objednat), zajišťují centrální tepelná čerpadla, energeticky napájena prostřednictvím fotovoltaických panelů na střeše budovy. Vytápění a chlazení oběhové soustavy je řešeno dvoutrubkovou konstrukcí s cirkulací otopné a chladné vody. Čerstvý vzduch v interiéru a současně další úsporu energií zajišťuje rekuperační jednotka.

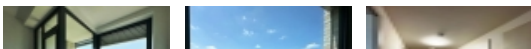
Jedná se o bydlení na skvělé adrese, tedy v perspektivní lokalitě v sousedství s Galerie Vaňkovka a jako nárožní budova bude součástí nově vznikajícího bulváru, spojujícího nové vlakové nádraží s centrem města Brna. Bulvár bude lemován domy s obchody a službami v přízemí, bude mít široké chodníky se stromořadími a tramvajovou, motorovou a cyklo dopravou. Dominantou této velmi atraktivní lokality bude nejenom výhled na samotný Petrov na horizontu bulváru.

Byt je zkolaudován a připraven k nastěhování.

CENA: (za nemovitost) **8 784 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk



Prodej bytu 3+kk, 80 m2, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Opuštěná

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Dušan Příkryl

Mobil: +420 604 889 207
prikryl@gaute.cz

Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	2
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	centrum
Rok kolaudace	2023
Užitná plocha (m2)	80
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný