

Pronájem restaurace, Praha 3, Vinohrady



M&M reality holding, a.s.



Přenechání nájemní smlouvy včetně kompletně vybaveného baru

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882186 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

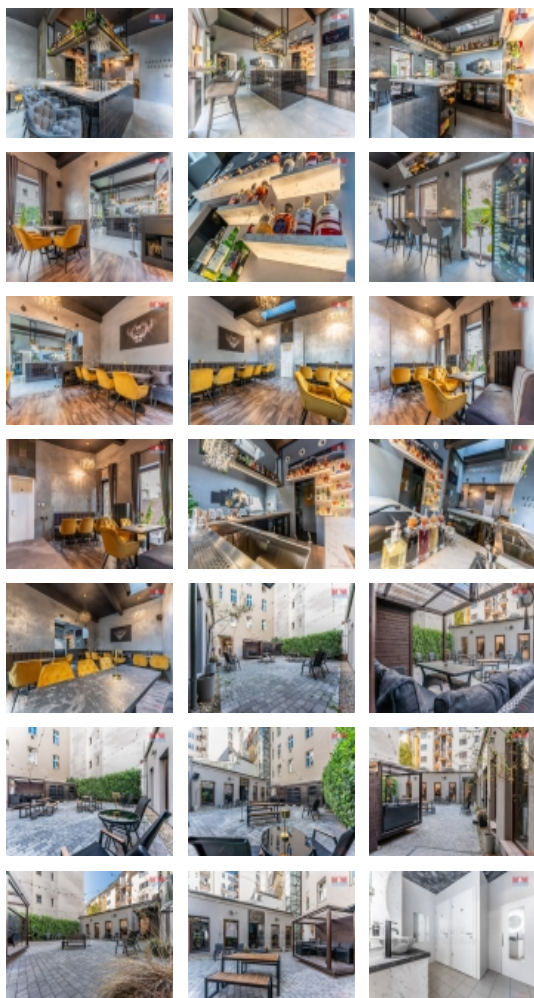
Přenechání nájemní smlouvy včetně kompletně vybaveného baru

Nabízíme postoupení nájemní smlouvy včetně luxusně zrekonstruovaného baru za odstupné ve výborné lokalitě na pražských Vinohradech přímo u náměstí Jiřího z Poděbrad. Momentálně je bar koncipován jako Cocktail, Champagne a tapas bar s vodní dýmku. Prostor je situován ve vnitrobloku s krásnou zahrádkou o velikosti cca 200 m² oddělenou od rušné ulice Vinohradská o kapacitě kolem 50 míst k sezení. Vnitřní prostor pojme 40 míst k sezení. Celý prostor prošel zjara kompletní rekonstrukcí, včetně nového baru navrženého profesionálním barmanem, nábytku na míru, DJ pultem s JBL reproduktory, komplet nového zařízení jako lednice, výrobníky ledu, tlumené osvětlení, atd. Bar se prodává jako celek včetně brandu Confidential bar, Instagramu, Webových stránek, Facebooku a Googlu včetně skvělého hodnocení. Součástí přenechání je i veškeré movité vybavení baru včetně zásob. Dále se přenechává zajetý e-shop partyboxik.cz. Pro více informací volejte makléře. Cena za odstupné 2,260.000,-Kč plus DPH.

CENA: (za měsíc) **35 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	zahrada



Pronájem restaurace, Praha 3, Vinohrady

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Gallová Lucie

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD metro
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2024
Parkování	u domu (veřejné)
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	72
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Typ zařízení	Restaurace

Pronájem restaurace, Praha 3, Vinohrady