

Prodej samostatného RD, 132 m<sup>2</sup>, Stošíkovice na Louce (okres Znojmo)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 132 m<sup>2</sup>, Stošíkovice na Louce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874666 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stošíkovice na Louce (okres Znojmo)

#### Prodej rodinného domu, 132 m<sup>2</sup>, Stošíkovice na Louce

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+KK s podlahovou plochou 132 m<sup>2</sup> na prostorném pozemku 1208 m<sup>2</sup> v malebné obci Stošíkovice na Louce, okres Znojmo.

Tento nádherný dům je novostavbou, čekající na dokončení a kolaudaci novým majitelem. Interiér nabízí 3 ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu, chodbu, zádveř a technickou místnost. Vytápění a ohřev vody je zajištěn moderním tepelným čerpadlem voda-vzduch a vodním podlahovým vytápěním, což zaručuje vysoký komfort a nízké provozní náklady. V obývacím pokoji je připraven komín pro krb, který dodá domovu útulnou atmosféru.

Obývací pokoj a pokoj mají přímý vstup na budoucí terasu přes elegantní HS portálové dveře. Konstrukce domu je z kvalitního zdiva Porotherm a jeho sedlová střecha je pokryta pálenou taškou.

Vzhledem k tomu, že dům prodává právnická osoba, je možné jej koupit i pro podnikatelské účely. V obci nalezneme potraviny, základní a mateřská škola je v sousedních obcích Oleksovice a Prosiměřice.

CENA: (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1208
Umístění objektu	okrajová zástavba

Prodej samostatného RD, 132 m2, Stošíkovice na Louce (okres Znojmo)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Doprava	silnice
Voda	dálkový vodovod
Rok kolaudace	2023
Užitná plocha (m2)	132
Druh pozemku	zahrada
Poloha objektu	samostatný

### Realitní makléř



### Varga Tomáš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)