

Prodej bytu 2+kk, 50 m2, OV, Znojmo, ul. Vančurova



## Byt 2+kk z projektu BYTY Vančurova

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02836 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Vančurova

### Byt 2+kk z projektu BYTY Vančurova

K prodeji nabízíme novostavbu bytu z developerského projektu Byty Vančurova III., který navazuje na velmi úspěšnou první a druhou etapu Byty Vančurova ve Znojmě.

Bytový dům o pěti patrech nabízí výběr ze 30 bytů o různých velikostech a dispozicích. Ke všem bytům přísluší prostorné lodžie, balkóny nebo terasy.

Nabídka bytů jistě uspokojí rozdílné požadavky zájemců o moderní bydlení v exklusivní lokalitě města Znojma. Více informací můžete získat na webu naší realitní kanceláře PREMIA Reality s.r.o.

Byt o dispozici 2+kk bude vybudován ve zvýšeném přízemí bytového domu s výtahem. K bytu přísluší sklepní koje (1,6 m2) a prostorná terasa (54 m2). Propojením terasy s obývacím pokojem vznikne ojedinělý prostor pro relaxaci a odpočinek.

Ve standardu budou použity kvalitní materiály výrobců v prémiových třídách ? např. německá keramika Villeroy & Boch, baterie HANSA, sprchy Hüppe, kvalitní podlahy EGGER, dveře DOORNITE, velkoformátové obklady atd. Topení a ohřev vody bude zajišťovat vlastní plynová kotelna umístěná na střeše bytového domu. Díky použitým materiálům, kvalitnímu zateplení fasády minerální vatou, tříkomorovým plastovým oknům a teplovodnímu podlahovému vytápění bude byt po dokončení splňovat standard energetické náročnosti kategorie B ? velmi úsporný.

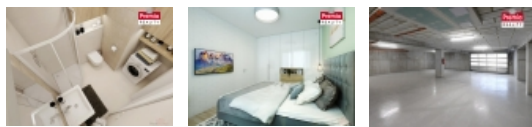
Bytový dům tak umožní komfortní a zdraví prospěšné bydlení pro všechny věkové skupiny a současně by tak měl vyhovovat požadavkům na moderní a energeticky úsporné bydlení. Celý projekt je koncipován tak, aby odpovídal charakteru této výjimečné lokality v těsné blízkosti přírody v dosahu kompletní infrastruktury (Lidl, nemocnice, Městský lesík, tenisové kurty, škola, školka, MHD).

K bytu je možné zakoupit venkovní parkovací stání před domem, případně garážové stání v suterénu domu.

Výhodné podmínky hypotečního financování jsou zajištěny.

Předpokládané dokončení bytu 2Q/2026.

Foto v nabídce je z projektu Byty Vančurova I. etapa + vizualizace



### Nemovitost nabízí

### PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

### Realitní makléř



### Ing. Petra VÁCLAVKOVÁ

Mobil: +420 774 723 302

[vaclavkova@premiareality.cz](mailto:vaclavkova@premiareality.cz)

Prodej bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Znojmo, ul. Vančurova**CENA:** (za nemovitost) **4 449 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	50
<b>Druh objektu</b>	skeletová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	54
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	2
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	terasa sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	106
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace

Prodej bytu 2+kk, 50 m2, OV, Znojmo, ul. Vančurova