

Prodej bytu 2+kk, 53 m², OV, Znojmo, ul. Vančurova



Byt 2+kk z projektu BYTY Vančurova

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02836 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Vančurova

Byt 2+kk z projektu BYTY Vančurova

K prodeji nabízíme novostavbu bytu z developerského projektu Byty Vančurova III., který navazuje na velmi úspěšnou první a druhou etapu Byty Vančurova ve Znojmě.

Bytový dům o pěti patrech nabízí výběr ze 30 bytů o různých velikostech a dispozicích. Ke všem bytům přísluší prostorné lodžie, balkóny nebo terasy.

Nabídka bytů jistě uspokojí rozdílné požadavky zájemců o moderní bydlení v exklusivní lokalitě města Znojma. Více informací můžete získat na webu naší realitní kanceláře PREMIA Reality s.r.o.

Byt o dispozici 2+kk bude vybudován ve zvýšeném přízemí bytového domu s výtahem. K bytu přísluší sklepní koje (1,6 m²) a prostorná terasa (54 m²). Propojením terasy s obývacím pokojem vznikne ojedinělý prostor pro relaxaci a odpočinek.

Ve standardu budou použity kvalitní materiály výrobců v prémiových třídách ? např. německá keramika Villeroy & Boch, baterie HANSA, sprchy Hüppe, kvalitní podlahy EGGER, dveře DOORNITE, velkoformátové obklady atd. Topení a ohřev vody bude zajišťovat vlastní plynová kotelna umístěná na střeše bytového domu. Díky použitým materiálům, kvalitnímu zateplení fasády minerální vatou, tříkomorovým plastovým oknům a teplovodnímu podlahovému vytápění bude byt po dokončení splňovat standard energetické náročnosti kategorie B ? velmi úsporný.

Bytový dům tak umožní komfortní a zdraví prospěšné bydlení pro všechny věkové skupiny a současně by tak měl vyhovovat požadavkům na moderní a energeticky úsporné bydlení. Celý projekt je koncipován tak, aby odpovídal charakteru této výjimečné lokality v těsné blízkosti přírody v dosahu kompletní infrastruktury (Lidl, nemocnice, Městský lesík, tenisové kurty, škola, školka, MHD).

K bytu je možné zakoupit venkovní parkovací stání před domem, případně garážové stání v suterénu domu.

Výhodné podmínky hypotečního financování jsou zajištěny.

Předpokládané dokončení bytu 2Q/2026.

Foto v nabídce je z projektu Byty Vančurova I. etapa + vizualizace



Nemovitost nabízí

PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Realitní makléř



Ing. Petra VÁCLAVKOVÁ

Mobil: +420 774 723 302

vaclavkova@premiareality.cz

Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Znojmo, ul. Vančurova

CENA: (za nemovitost) **4 699 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	53
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	54
Plocha sklepu (m2)	1
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Jiné
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Celková plocha (m2)	106
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	53
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace

Prodej bytu 2+kk, 53 m², OV, Znojmo, ul. Vančurova