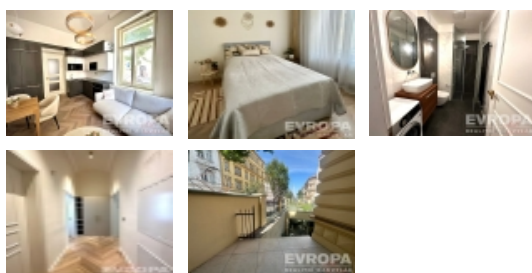


Pronájem bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Šafaříkova



### Nemovitost nabízí

### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



### Hana Radová

Mobil: 736 667 667

[hana.radova@rkevropa.cz](mailto:hana.radova@rkevropa.cz)

## Krásný vybavený apartmán na Vinohradech s balkonem, 40 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 907301 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

### Krásný vybavený apartmán na Vinohradech s balkonem, 40 m<sup>2</sup>

Nabízíme k pronájmu vysoce atraktivní byt 2+kk s terasou o užitné ploše 40 m, který se nachází na prestižní adrese, ve vyhledávané lokalitě Vinohrady, Praha 2. Byt se nachází v prvním patře cihlového domu s výtahem a prošel kompletní renovací v roce 2021, díky čemuž splňuje nejvyšší standardy moderního bydlení. Interiér bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, vybaveným vestavěnými spotřebiči jako jsou dvojitá trouba, indukční varná deska, vestavěná lednice s mrazákem, myčka a kombinovaná pračka se sušičkou. Součástí bytu je rovněž ložnice s boxspringovou postelí a koupelna, s veškerým sanitárním zařízením. Celková výška stropů dosahuje čtyř metrů, což bytu dodává vzdušný a prostorný dojem.

Vyhodou je i menší terasa s vzhledem na klidný vnitroblok s předzahrádkou. Byt je vybaven i kabelovou televizí O2 a PC sítí, což je ideální pro domácí práci či zábavu.

Lokalita Vinohrady je známá svou kompletní občanskou vybaveností. V těsné blízkosti naleznete širokou nabídku služeb, mezi které patří obchody, restaurace, kavárny, banky, lékařská zařízení i školy. V blízkosti se také nacházejí rozsáhlé zelené plochy, jako jsou parky Grébovka, Havlíčkovy sady a Riegrovy sady, které nabízí skvělé možnosti pro volnočasové aktivity.

Dopravní dostupnost je rovněž vynikající, zajištěna je především městskou hromadnou dopravou, včetně tramvajových a autobusových linek, které zajistí rychlý přesun do všech částí Prahy. Stanice metra I.P. Pavlova je rovněž v pohodlné pěší dostupnosti.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár. Domácí mazlíčci jsou vítáni. Objekt zaručuje vysoký standard bydlení v kombinaci s přívětivým a bezpečným prostředím, což je ideální pro život v moderní a dynamické metropoli.

Měsíční nájemné činí 30 000 CZK, poplatky za služby jsou 5460 CZK + elektrina na najemníka.

Vratná kauce ve výši jednoho nájmu, provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu.

Pro více informací volejte maklere

**CENA:** (za měsíc) **30 000,- Kč**

Pronájem bytu 2+kk, 40 m2, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Šafaříkova

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	40
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	40
Vybavení	balkon
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2020
Zastavěná plocha (m2)	275
Užitná plocha (m2)	40
Počet bytů - celkem	16