

Prodej řadového RD, 197 m², Uherské Hradiště, Jarošov

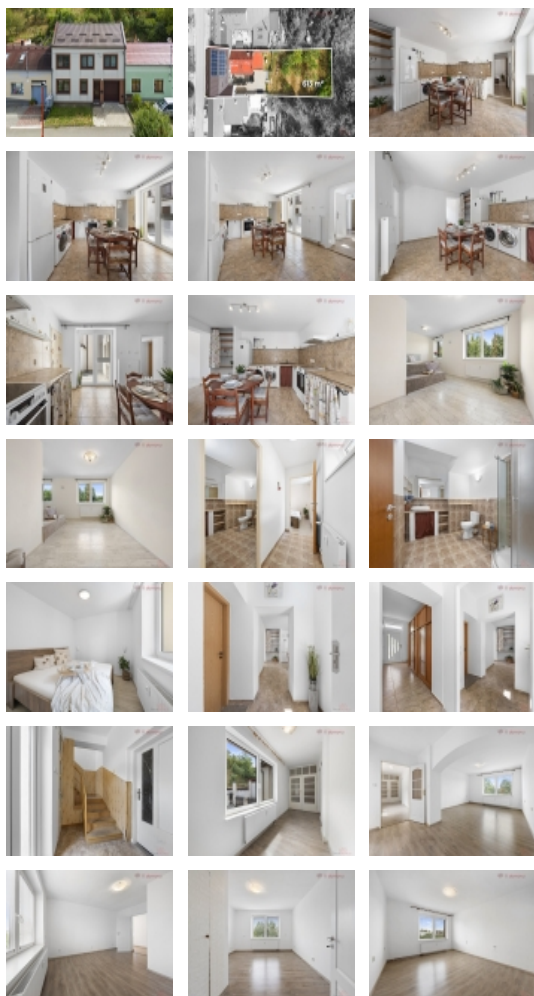


Prodej krásného, velkého RD se dvěma samostatnými byty, Uherské Hradiště, Jarošov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024051 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uherské Hradiště, Jarošov, U Cihelny

Prodej krásného, velkého RD se dvěma samostatnými byty, Uherské Hradiště, Jarošov



Máte velkou rodinu a hledáte řešení?

Nebo hledáte nové výzvy k investičním záměrům?

Nebo prostě jen hledáte zajímavé místo k bydlení?

Ať hledáte cokoli, my vám nyní s radostí nabízíme k prodeji velký rodinný dům, který disponuje 2 samostatnými byty, které jsou propojeny chodbou s odděleným schodištěm do patra. Každý byt má k dispozici i svůj venkovní prostor. Dům se nachází v Uherské hradišti, část Jarošov.

Nemovitost byla doposud celoročně a plnohodnotně využívána, udržována v čistotě a pořádku. Je po částečné rekonstrukci, ale o to více se zde naskytá prostor pro vlastní kreativitu. Velkým bonusem je ale nová střecha, nové tepelné čerpadlo a fotovoltaika. Nemovitost je tedy napojena na elektřinu, dále na obecní vodovod a odpadní voda je svedena do veřejné kanalizace.

Dispozice dvou bytů ve dvou patrech, nabízí pohodlné řešení a dotváří tak atmosféru rodinného bydlení. Proto dává tato úžasná nemovitost předpoklad různých využití a nespočet možností. V 1.NP je byt 2+1 s vnitřním dvorkem a úložnými prostory na něm, a ve 2.NP je byt 3+1 s vlastním přístupem přes prostornou terasu do zahrady, která je jeho součástí a nabízí velkorysé výhledy do okolí. Parkování je řešeno garáží, parkováním před garáží a dvěma parkovacími místy před domem přes cestu.

Pro potenciální zájemce, coby investory, by bylo dobré také zmínit, že se zde díky dispozici domu také nabízí možnost víceúčelového využití ubytovacích kapacit. (nyní se dům využíval pro nájemní bydlení)

Ve městě je veškerá občanská vybavenost a infrastruktura, která podtrhuje atraktivitu tohoto místa, a nabízí tak i možnost nadstandardního bydlení náročnějším klientům.

Půdorysy a podrobnější informace k nemovitosti vám ráda sdělí a dodá realitní makléřka na prohlídce, kterou vřele doporučuje.

Nemovitost je k dispozici po dohodě a prohlídky jsou možné po domluvě kdykoliv. Na koupi nemovitosti je možné využít i financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Cena je uvedena včetně všech poplatků, právního servisu i provize RK. Energetický štítek bude dodán při předání nemovitosti, proto je uvedena prozatím tř. G.

Prodej řadového RD, 197 m², Uherské Hradiště, Jarošov**Nemovitost nabízí****K domovu**Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00
Praha 2**Realitní makléř****Michaela Konvalinková**

Mobil: +420 778 441 295

michaela.konvalinkova@kdomovu.com**CENA:** (za nemovitost) **7 790 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	260
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	613
Plocha teras (m ²)	47
Umístění objektu	nová zástavba
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m ²)	262
Užitná plocha (m ²)	197
Plocha zahrady (m ²)	351
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový