

Pronájem kanceláří, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)



## Pronájem kancelářského celku 453 m<sup>2</sup> ve 4. NP, Areál Hády, vedle městského okruhu, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2071 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
8/24

LOKALITA: Brno, Maloměřice (okres Brno-město), Hády

### Pronájem kancelářského celku 453 m<sup>2</sup> ve 4. NP, Areál Hády, vedle městského okruhu, Brno

Jedinečné kancelářské prostory v atraktivní lokalitě Hády v Brně. Tato oblast je vyhledávaná pro svou blízkost k přírodě, což poskytuje příležitosti k relaxaci a sportovním aktivitám po pracovním dni. Kanceláře mají zároveň nádherné výhledy na celé město, což přispívá k příjemnému pracovnímu prostředí. Díky nově vybudovanému městskému okruhu je zajištěna skvělá dostupnost jak pro automobily, tak pro veřejnou dopravu. V areálu se nachází autobusová zastávka, která zajišťuje pohodlné spojení s centrem města. Pro zaměstnance a návštěvníky je k dispozici až 300 parkovacích míst, což eliminuje starosti s parkováním.

Předmětná část patra nabízí celek 453,2 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

- 12 x kancelář
- zasedací místnost
- server
- kuchyňka + sociální zázemí

Standard prostor/budovy:

- recepce vč. ostrahy 24/7, kamerový systém, klimatizace s možností vytápění, výtah s bezbariérovým přístupem, zátěžový koberec, venkovní žaluzie, LED úsporné osvětlení s možností regulace intenzity osvětlení, protipožární detektory.
- Možnost pronájmu školícího centra v suterénu budovy.

Celková plocha kancelářských prostor činí 4 130 m<sup>2</sup>, s možností pronájmu vytápěných dílen o výměře 920 m<sup>2</sup> a skladů o rozloze 633 m<sup>2</sup>. Budova je zařazena do energetické třídy A, což zaručuje nejen nízké provozní náklady, ale také šetrnost k životnímu prostředí. Tento projekt představuje ideální řešení pro firmy hledající moderní, efektivní a ekologické pracovní prostory.

Pronájem kanceláří, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

CENA: (za měsíc) **90 635,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	4
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Počet míst k parkování	10
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	453
Plocha kanceláří (m2)	453
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.07.2024