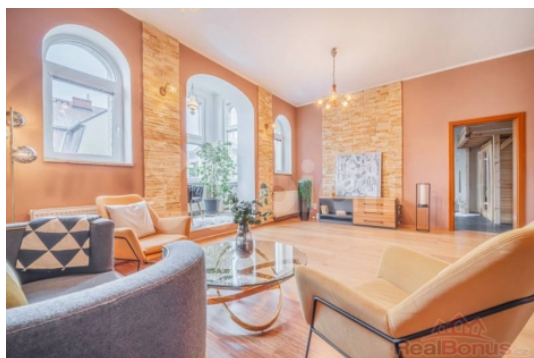


Prodej bytu 4+1, 130 m2, OV, Děčín, Děčín II-Nové Město, ul. Tylova - exkluzivně



# bidli



## Prodej bytu 4+1, 130 m2, Děčín - ul. Tylova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224452 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děčín, Děčín II-Nové Město, Tylova

### Prodej bytu 4+1, 130 m2, Děčín - ul. Tylova

Hledáte dokonalejší domov? Přestaňte hledat, právě jste ho našli!

Představuji vám stylový byt 4+1 s nádhernou zahradou, zasazený v elegantní prvorepublikové vile na prestižní adrese v ulici Tylova. Tento klenot mezi nemovitostmi čeká právě na vás!

Nechte se okouzlit interiérem

Vstupte do prostorného bytu o rozloze 130 m2;, který nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život. Velkorysý obývací pokoj s funkčním krbem je perfektní místo pro relaxaci a posezení s přáteli. Kuchyně s jídelním koutem je plně vybavená moderními spotřebiči a poskytuje přímý vstup na oplocenou terasu, která se otevírá do kouzelné zahrady o výměře 137 m2. Kromě toho vás čekají tři další místnosti, aktuálně využívané jako ložnice, pracovna a relaxační místnost. Koupelna vás potěší vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly. Byt je částečně vytápěn podlahovým topením, které zajišťuje příjemné teplo po celý rok. A o bezpečí se nemusíte bát - byt je vybaven moderním zabezpečovacím systémem Jablotron. Navíc je součástí bytu prostorná sklepní kóje o velikosti 15 m2.

Exteriér a okolí vás nadchnou

Byt se nachází v klidné jednosměrné ulici, jen pár minut chůze od centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost včetně škol všech stupňů, což činí tuto nemovitost ideální volbou pro rodiny s dětmi nebo náročnější páry. Město Děčín je bohaté na historii a přírodní krásy. Zdejší dominantou je Děčínský zámek, jehož historie sahá až do 10. století. Děčín je také vstupní branou do malebného Českého Švýcarska, což z něj činí ideální místo pro milovníky turistiky, cykloturistiky a horolezectví.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči!

Pokud vás tento byt zaujal a chtěli byste se o něm dozvědět více nebo si domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.



Prodej bytu 4+1, 130 m2, OV, Děčín, Děčín II-Nové Město, ul. Tylova - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Dominik Hayden

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	130
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	15
Vybavení	terasa zahrada
Vybaveno	Částečně zařízeno
Plocha zahrady (m2)	137