

Prodej bytu 3+kk, 63 m2, DV, Praha 4, Záběhlice, ul. Bělčická



## Prodej družstevního bytu 3+kk, 66m2, Praha 4 - Záběhlice, ul. Bělčická.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18352 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Záběhlice, Bělčická

### Prodej družstevního bytu 3+kk, 66m2, Praha 4 - Záběhlice, ul. Bělčická.

Nabízíme k prodeji byt 3+kk k rekonstrukci v DV, 63m2 + 0,50m2 balkon + sklepní kóje, Praha 4 - Záběhlice, ul. Bělčická. Prostorný a dobře dispozičně řešený byt 3+kk v družstevním vlastnictví se nachází v 6. patře bytového domu s výtahem v Praze 4 - Záběhlicích.

Byt nabízí velmi prostorné zádveří, dva samostatné a neprůchozí pokoje, koupelnu s vanou, samostatné WC a velký obývací pokoj s kuchyňským koutem. Byt se nabízí bez vybavení a je volný k nastěhování ihned, je ale také vhodný i k rekonstrukci a můžete tak získat ideální nové bydlení. V bytě jsou plastová okna, renovované parkety na podlahách, původní vestavné skříně i vnitřní dveře. K bytu náleží i sklepní kóje.

Byt je v družstevním vlastnictví a v budoucnu ho bude možné převést do osobního vlastnictví. Nyní však nejze využít klasický hypoteční úvěr, ale v případě zájmu Vám pomůžeme vyřídit jiný typ úvěru. Na bytě již nevázne žádná anuita.

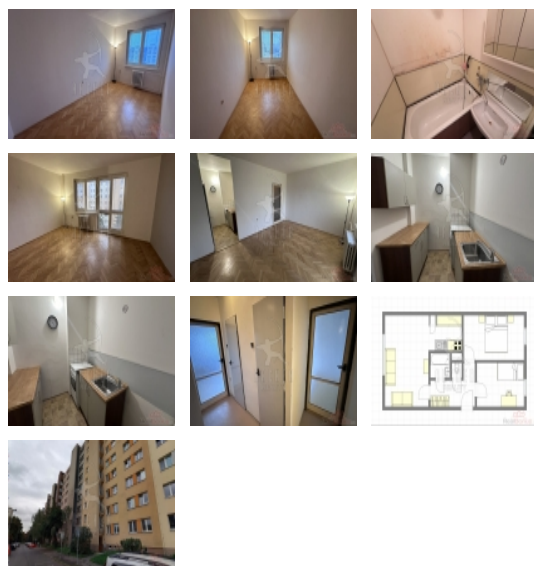
V těsné blízkosti domu je Obchodní centrum, Albert, restaurace, školy i školky, dětská hřiště a další. Zastávka autobusu se nachází asi 150m od domu, odsud dále směr Florenc a nebo metro Roztyly. Prohlídky jsou možné po domluvě kdykoliv. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

**CENA:** (za nemovitost) **5 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 6



### Nemovitost nabízí



**ARCHER reality Praha, a.s.**

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

Prodej bytu 3+kk, 63 m<sup>2</sup>, DV, Praha 4, Záběhlice, ul. Bělčická

**Realitní makléř****Sekot Petr**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	63
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon
Umístění objektu	sídliště
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	63