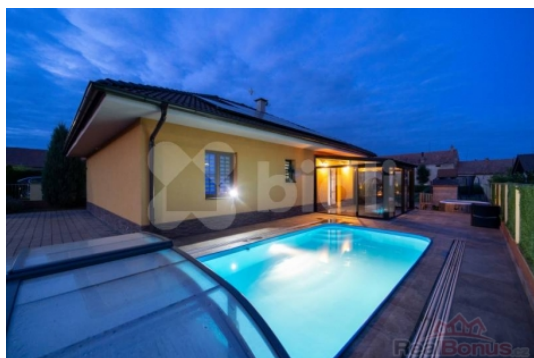


Prodej samostatného RD, 110 m², Lkáň (okres Litoměřice) - exkluzivně



bidli



Prodej RD o velikosti 4 + kk s prostornou garáží o 63 m² s půdním prostorem.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224235 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lkáň (okres Litoměřice)

Prodej RD o velikosti 4 + kk s prostornou garáží o 63 m² s půdním prostorem.

V exkluzivním zastoupení nabízíme přízemní rodinný dům o velikosti 4 + kk o zastavěné ploše 126 m² s krásnou zahradou o velikosti 926 m², v klidné obci Lkáň nedaleko města Třebenice. Součástí domu je velká garáž o výměře 63 m², která má i svůj vlastní půdní prostor a stojí na vlastním pozemku o velikosti 226 m².

Dojezdová vzdálenost na metro Letňany je 45 minut. Dálniční přívaděč D8 je 10 minut. Lyžařské středisko Klíny 30 minut. Dům je dispozičně řešen jako 4 + kk. Velký obývací pokoj je propojen s krásným kuchyňským koutem s východem do zimní zahrady, která je konstrukčně vyrobena z hliníku. Tím získáváte další užitnou plochu nemovitosti. Dva dětské pokoje, ložnice, koupelna s podlahovým vytápěním a infrasaunou pro Váš odpočinek, prádelna a technická místnost.

Součástí domu je zahrada s vlastní kopanou studnou. Pro nadstandardní bydlení využijete bazén se slanou vodou o objemu 20 m³. Prostorné velké dětské hřiště, vířivku, pergolu o velikosti 20 m² a ohniště pro venkovní posezení.

Výhodou pozemku může být vjezd na pozemek ze 2 světových stran. Na pozemku, kde se nyní nachází garáž, jde v budoucnu postavit menší rodinný domek.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje elektrický kotel nebo krb s napojením na radiátory. Výhodou je FVE, která je osazena 21 solárními panely o výkonu 9,660 kWp, která je samozřejmě vybavena baterii k ukládání o kapacitě 10,65 kWh.

Naproti domu se nachází zateplená garáž, které zajišťuje parkování vozidel jak před, tak i v garáži. Garáž má i svou místnost, dílnu a využitelné podkroví.

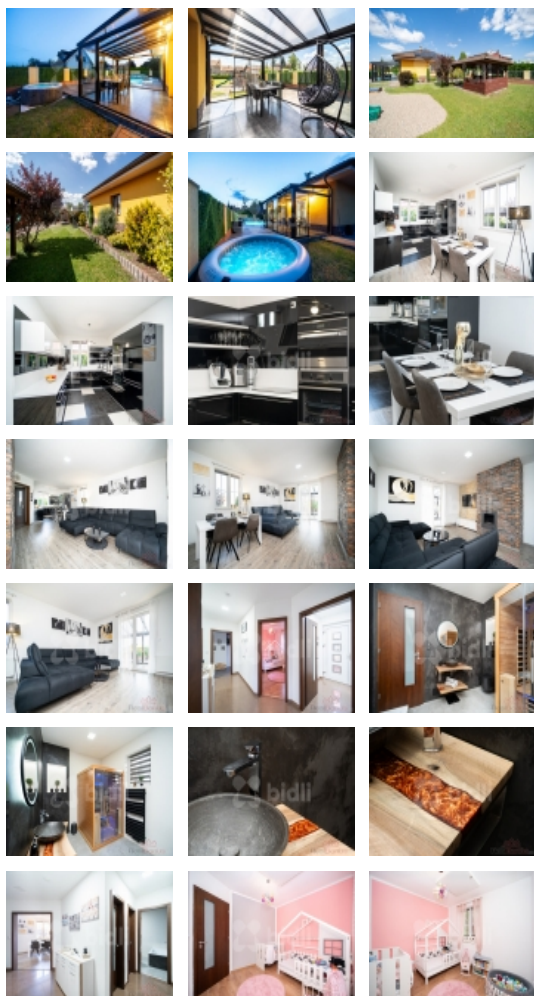
Školka a škola je vzdálena do 5 km.

Vzdálenost do Třebenic je 5 km.

V obci se nachází místní hospoda, obchod je zde otevřen každý den.

PENB bude dodán, zatím se inzeruje jako třída G.

V rámci služeb naší společnosti Vám pomůžeme s vyřízením prostředků na koupi nemovitosti dle Vašich potřeb.



Prodej samostatného RD, 110 m², Lkáň (okres Litoměřice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Michal Koždoň

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m²)	110
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	926
Plocha teras (m²)	15
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	nová zástavba
Telekomunikace	Telefon Internet
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m²)	126
Plocha parcely (m²)	926
Ostatní	Plot Bazén Parkoviště
Užitná plocha (m²)	110
Nebytové prostory (m²)	63
Plocha zahrady (m²)	1152
Poloha objektu	samostatný
Plocha bazénu	20
Další nebytový objekt	přízemní

Prodej samostatného RD, 110 m², Lkáň (okres Litoměřice) - exkluzivně