

## Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Nebílovy (okres Plzeň-jih)



### Prodej rodinného domu 5+1, 150m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 910712 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nebílovy (okres Plzeň-jih)

#### Prodej rodinného domu 5+1, 150m

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v dispozici 5+1 a rozloze 150m v obci Nebílovy v Plzeňském kraji. Nemovitost je smíšené konstrukce, přízemní s obytným podkrovím, nepodsklepený.

Vnitřní dispozice:

1NP: vstup, hala se schodištěm, ložnice, kuchyň, pokoj, oddělené WC a koupelna, spíž, obývací pokoj, technická místnost, vstup na zahradu a do stodoly.

2NP: ložnice, koupelna s WC, vstup na půdu, samostatná ložnice. Do užitné plochy není započítána stodola (33m) a půda (78m)

Přípojky:

Elektrina 230/400V, obecní kanalizace. Na pozemku je vlastní vrt pro vodu. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev TUV zajišťuje bojler. Na nemovitosti je 24 článků FTV s výkonem 10kW napojených na baterie pro pozdější spotřebu, současně je systém připraven na sdílení do sítě - díky této technologii se měsíční zálohy na elektrickou energii pohybují na úrovni spotřeby plateb za bytovou jednotku. Dále se v domě nachází dva krby na tuhá paliva.

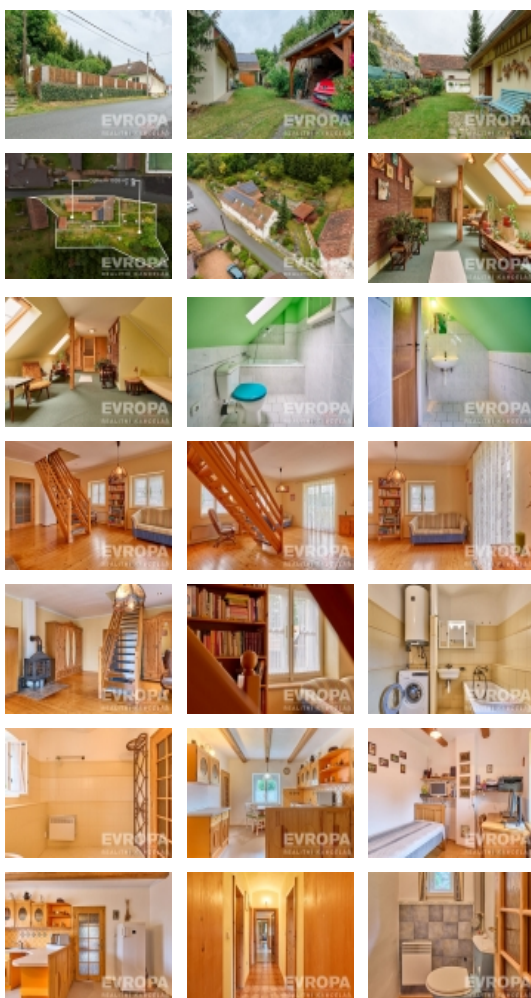
Na oploceném pozemku o celkové ploše 1059 m se nachází kryté parkovací stání, terasovitá zahrada s vodopádem, prostorná stodola a dřevník.

Dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí pohodlné rodinné bydlení v klidné lokalitě. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **5 650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	165
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní



Prodej samostatného RD, 150 m2, Nebílovy (okres Plzeň-jih)

**Nemovitost nabízí**

**evropa services czech**

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

**Realitní makléř**



**Vojtěch Zigmund**

Mobil: 777 566 635

[vojtech.zigmund@rkevropa.cz](mailto:vojtech.zigmund@rkevropa.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1059
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	2005
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	511
<b>Užitná plocha (m2)</b>	150
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Nebytové prostory (m2)</b>	111
<b>Poloha objektu</b>	samostatný