

Prodej samostatného RD, 645 m2, Cheb, Pelhřimov



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu v Chebu-část Pelhřimov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 851928 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheb, Pelhřimov

### Prodej rodinného domu v Chebu-část Pelhřimov

Nabízíme vám jedinečnou příležitost vlastnit dům s pozemky a rybníkem v části Pelhřimov, cca 3 km od Chebu. Tato nemovitost je ideálním místem pro milovníky přírody, kteří hledají klid a harmonii s okolní krajinou. Dle katastru je dům vedený jako ?jiná stavba?, možnost využívat k bydlení, tak i k podnikání. V přízemí se nachází prostorná chodba, ze které je vstup do zrekonstruovaného mezonetového bytu 3+1, chloubou této domácnosti jsou krbová kamna a dřevěné schodiště do patra. Dále je vstup z chodby do velkého skladu, z něj vstup do dílny. V prostorné půdě je dle územního plánu možnost vybudovat dva byty. Součástí domu je letní kuchyň, ze které je vstup do sklepa, ten je využíván pro posezení s rodinou nebo přáteli. Na dvoře před domem je altán, dřevník, součástí je rozlehlý pozemek(stavební), kde se nachází sad s ovocnými stromy. V těsné blízkosti je vodní plocha o výměře 1500 m2, ideální místo pro rybaření. Pokud vás tato nemovitost zaujala domluvte si včas termín prohlídky.



### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	10108
Umístění objektu	polosamota
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	silnice

Prodej samostatného RD, 645 m2, Cheb, Pelhřimov

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Gvardová Kateřina**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Rok kolaudace</b>	1900
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	645
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný