

Prodej samostatného RD, 500 m<sup>2</sup>, Chotiněves (okres Litoměřice) - exkluzivně



# bidli



## Prodej rodinného domu - statku 500m<sup>2</sup> s pozemkem 5746 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224249 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chotiněves (okres Litoměřice)

### Prodej rodinného domu - statku 500m<sup>2</sup> s pozemkem 5746 m<sup>2</sup>

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Chotiněves nedaleko města Litoměřice, postavený v roce 1912 původně jako statek.

Celková užitná plocha domu je 500 m<sup>2</sup> a jsou zde dvě bytové jednotky. První bytová jednotka je s dispozicí 4+1 v přízemí, které je v původním stavu a druhá je 4+1 v prvním patře po rekonstrukci. Dále dům disponuje několika technickými místnostmi, garáží a také prostornou venkovní terasou. Podstatnou část prodávané nemovitosti tvoří také velká a udržovaná zahrada, na které je dostatek místa na parkování osobních vozidel, dále bazén, technická dílna a také zastřešené posezení pro letní grilování s rodinou.

Velkou dominantou tohoto domu je také stodola v původním stavu, kde najdete desítky zemědělských strojů, které současný majitel rád ponechá společně s prodejem domu. Za stodolu se nachází velké pole, kde můžete pěstovat vlastní zemědělské produkty a chovat domácí zvířata.

Celá lokalita je klidná a působí přátelským dojmem. Dům má novou střechu a také novou fasádu. Celý objekt je vytápěný uhlím a také dřevěnými peletami. Zároveň dům disponuje pro případ nouze i záložním plynovým kotlem. V obou bytových jednotkách naleznete vybavení v kombinaci dřeva a dlažby.

Celá nemovitost stojí na pozemku o velikosti 5746 m<sup>2</sup>. Rodinný dům je vhodný pro početnou rodinu, která v klidném domě najde dostatek prostoru pro seberealizaci a vlastní soběstačnost a která využije všechny přednosti tohoto rodinného domu na návsí.

Neváhejte si domluvit prohlídku tohoto krásného domu v příjemném prostředí plné udržované zeleně. Těšíme se na vaši návštěvu.



Prodej samostatného RD, 500 m<sup>2</sup>, Chotiněves (okres Litoměřice) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Monika Stará

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po částečné rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	5746
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	v obci
Telekomunikace	Telefon Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2014
Stáří objektu	1912
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	1356
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	5746
Ostatní	Plot Bazén
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	500
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	4390
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 500 m<sup>2</sup>, Chotiněves (okres Litoměřice) - exkluzivně