

Pronájem bytu 2+kk, 46 m2, OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. F. X. Riepla



Pronájem, Byt, 2+kk/terasa/parkování/sklep, ul. F.X. Riepla, Ostrava, část Nová Karolína

ČÍSLO ZAKÁZKY: 12546 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), F. X. Riepla

Pronájem, Byt, 2+kk/terasa/parkování/sklep, ul. F.X. Riepla, Ostrava, část Nová Karolína

Nabízíme pronájem bytu 2+kk s terasou, včetně sklepa a parkovacího stání v suterénu bytového domu na ulici F.X. Riepla v Ostravě, lokalita Nová Karolína (3. etapa), centrum.

- k dispozici nová kuchyňská linka se spotřebiči, venkovní žaluzie

- celková výměra bytu 45,9 m2 + terasa 10,77 m2 + sklep 3,85 m2

- v ceně 1x parkovací stání v suterénu domu

- podlaží 1. z 6., výtah ANO

- orientace oken západním směrem

- nekuřácký byt, vhodný pro jednu až dvě osoby, zvíře nelze (nebo dle dohody)

- trvalý zdroj příjmu ze zaměstnání nebo podnikání podmínkou

- upřednostňujeme zájemce o dlouhodobý pronájem, bez exekucí a insolvenčí, s trvalým pobytem na území ČR

- nájemné (včetně parkovacího stání) činí 16.500,-Kč/měs + záloha na služby (pro 1 osobu) cca 3.000,-Kč (voda, teplo, apod.), nájemné a záloha na služby splatné vždy do 25. dne měsíce předem na následující měsíc, na účet pronajímatele

- spotřeba elektřiny (ČEZ) a internet (netbox.cz) nejsou zahrnuty do ceny služeb, nájemce si hradí tyto služby individuálně

- vratná kauce 2x nájem, tj. 33.000,-Kč

- provize RK 10.000,-Kč

Celkový vstupní poplatek ? 16.500 nájem + 3.000 služby + 33.000 vratná kauce + provize 10.000 = 62.500,-Kč hotově nebo na účet při převzetí bytu a podpisu nájemní smlouvy.

Byt bude k nastěhování od 1.9.2024. Prohlídky kdykoliv po dohodě.

V případě zájmu, více informací na tel 725 293 483.



Nemovitost nabízí



Realitní kancelář SLEZSKÝ DŮM s.r.o.

Pronájem bytu 2+kk, 46 m², OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. F. X.

Realitní makléř



Radomír Byrtus

Mobil: +420 725 293 483

byrtus@slezsky-dum.cz

CENA: (za měsíc) **16 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	46
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Plocha teras (m ²)	11
Plocha sklepu (m ²)	4
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m ²)	57
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	01.09.2024

Pronájem bytu 2+kk, 46 m², OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. F. X.