

Prodej hotelu, Jablonec nad Jizerou (okres Semily)



Prodej nadstandardní chalupy, Jablonec nad Jizerou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 57650 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Jizerou (okres Semily)

Prodej nadstandardní chalupy, Jablonec nad Jizerou

Toužíte po svém kousku světa v malebné přírodě? Po pohádkové chaloupce, večerní pohodě, kterou dokresluje plápolající světlo ohně v kamnech?

Exkluzivně Vám nabízíme nadstandardní chalupu v Jablonci nad Jizerou o užitné ploše 200 m² a rozloze pozemku včetně luk a lesů 28.266 m². Celá chalupa je velmi citlivě a stylově zrekonstruovaná. Kombinace nových špaletových oken a původních dřevěných podlah či trámů vytváří příjemné prostředí s maximálním komfortem. Vše doplňuje kvalitní masivní nábytek, či ručně vyráběné keramické lustry ve světnici.

Hlavní rysy:

Světnice s prostornou kuchyní Sykora a obývacím pokojem, kde si vychutnáte společné chvíle s rodinou a přáteli

Kachlová kamna, která Vám vytvoří příjemnou atmosféru a teplo během chladných zimních večerů

Wellness, ve kterém si dopřejete dávku relaxace ve finské sauně, vířivce a odpočívárně

Kapacita až pro 12 osob:

2 x dvoulůžkový pokoj

2 x čtyřlůžkový pokoj

Každý pokoj je vybaven vlastní koupelnou

Venkovní posezení a dětské hřiště, kde si užijete čerstvý vzduch, krásné výhledy a necháte děti vyžít na houpačkách

Na pozemku je také možnost postavit doplňkovou stavbu v podobě: garáž, pergola, zahradní domek, objekt pro chov hospodářských zvířat

PENB nebyl dodán, proto inzerujeme třídu G

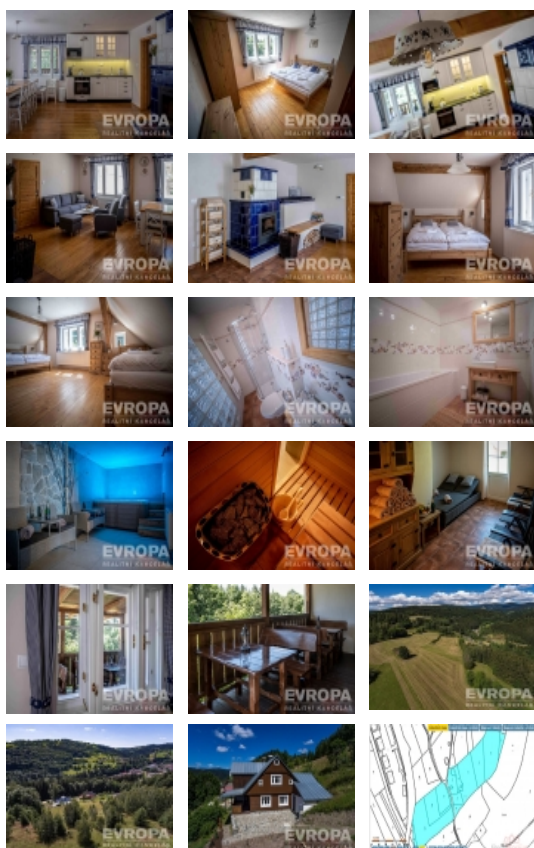
Při rychlém jednání možná sleva!!!

Chalupa je skvělou volbou nejen pro rodinné bydlení, rodinnou rekreaci, ale i jako investiční příležitost v podobě pronájmu objektu, který je zde již zaveden s velmi dobrou obsazeností po celý rok.

Jablonec nad Jizerou, hovorově Jabloneček, je západokrkonoské městečko a rekreační středisko. Leží v údolí řeky Jizery a je obklopeno věncem kopců Kamenec a Stráž. Turisté sem přicházejí za krásnou přírodou, horskými stezkami, lyžařskými areály a dalšími outdoorovými aktivitami.

Nejbližší lyžařské areály:

☐ skiareál Kamenec 1 km



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej hotelu, Jablonec nad Jizerou (okres Semily)

Realitní makléř



Lenka Erlebachová

Mobil: +420 734 267 713

lenka.erlebachova@rkevropa.czCENA: (za nemovitost) **16 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	28266
Vybaveno	Nezařízeno
Rok rekonstrukce	2019
Zastavěná plocha (m2)	171
Užitná plocha (m2)	200
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m2)	15
Typ zařízení	Hotel