

Prodej samostatného RD, 98 m2, Děčín, Děčín IX-Bynov

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 98 m2, Děčín, Děčín IX-Bynov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648850 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děčín, Děčín IX-Bynov, Na Pěšině

Prodej samostatného RD, 98 m2, Děčín, Děčín IX-Bynov

včetně provize RK, exkluzivní koupi rodinného domu, nacházející se v Děčíně Bynově, ul. Na Pěšině. Jedná se o jedinečnou nabídku spojení bydlení a podnikání. Zděný rodinný dům o zastavěné ploše 98m je součástí pozemku, zastavěné plochy a nádvoří, o celkové výměře 201m. Má celkem tři nadzemní podlaží.

Dispozice domu: I.NP kuchyň, obývací pokoj a ložnice + vchod do garáže a do nebytových prostor, II.NP koupelna, 3x pokoj, ve III.NP se nachází malý půdní prostor.

Nebytové prostory prodejna, 2x sklad, WC. V současné chvíli se zde nachází zavedená prodejna potravin. K tomuto účelu byly i zkolaudovány. V této činnosti lze dále pokračovat, dle dohody lze ponechat vybavení i zásoby. Jsou vhodné i jako kanceláře, nebo sídlo firmy.

V celém domě jsou plastová okna, vytápění je pomocí teleného čerpadla, včetně nových radiátorů. Dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovod.

K dispozici je samozřejmě i zahrada o celkové výměře 317m, kde se nachází jak prostor k posezení, jezírko, okrasné i ovocné stromy.

Celkově je tento dům v dobrém stavu, po rekonstrukci, v dobré lokalitě, s dobrou dostupností do centra města, proto mohu jeho koupi vřele doporučit. K dispozici bude po dohodě.

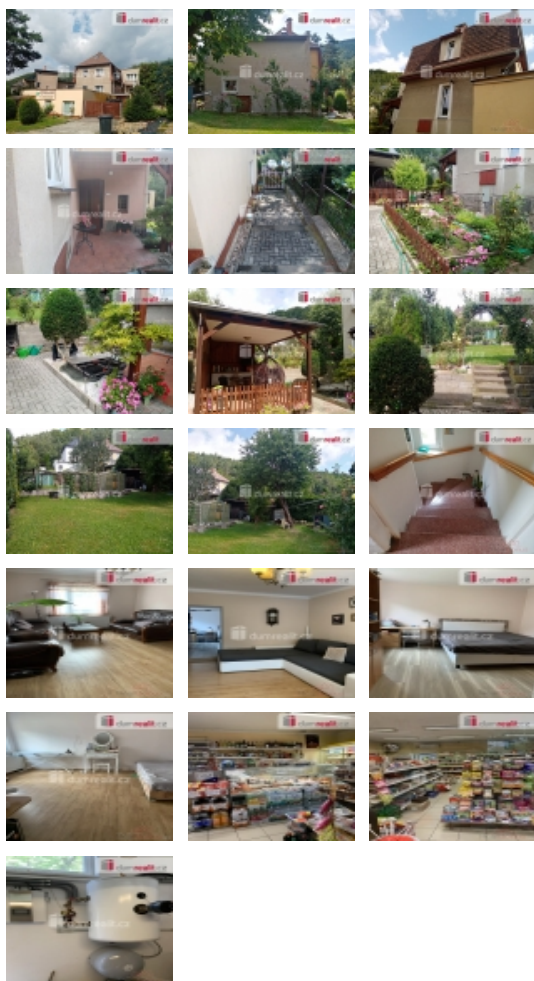
Více info v RK. Ev. číslo: 648236. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **11 489 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m2) 98



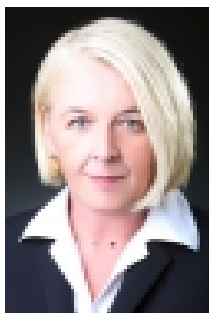
Prodej samostatného RD, 98 m2, Děčín, Děčín IX-Bynov

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Kateřina Novotná

Telefon: 739 483 524

Mobil: 739 483 524

katerina.novotna@dumrealit.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	340
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	201
Užitná plocha (m2)	98
Poloha objektu	samostatný