

Pronájem bytu 3+1, 73 m², OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. U Koupaliště

dumrealit.cz[®]



Pronájem bytu 3+1, 73 m², OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. U Koupaliště

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648881 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Rybáře, U Koupaliště

Pronájem bytu 3+1, 73 m², OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. U Koupaliště



+popl. 4000, (teplo, SV, TUV, odvoz odpadu, společná elektřina), Dumrealit.cz Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem slunného bytu 3+1 se zasklenou lodžii v Karlových Varech v oblíbené lokalitě na „Čankovské“. Bytová jednotka o velikosti 73,8 m se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu s výtahem. Byt prošel před několika lety kompletní a rozsáhlou rekonstrukcí: zasklená lodžie, plastová okna vč. parapetů, nové omítky a malby, nové podlahy a zděné jádro. Kuchyně: vybavena kuchyňskou linkou vyrobenou na míru s vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, plynový sporák, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka a chladnička s mrazákem) a rohovou jídelní lavicí vč. stolu. Obývací pokoj: vybaven rozkládací rohovou pohovkou, televizním stolem vč. televizoru a internetu (cca 100 TV programů). Ložnice: vybavena postelí (dvoulůžko vč. nových madrací), nočními stolky a vestavěnou skříní na míru. Koupelna: je velmi prostorná a je vybavena sprchovým koutem, vanou, závěsným WC, koupelnovým nábytkem a automatickou pračkou. Byt disponuje samostatnou šatnou vč. vestavěných skříní na míru. Dům je vybaven vstupními bezpečnostními dveřmi, kamerovým systémem, novými výtahy, novými poštovními schránkami a je velmi udržovaný. Dům se nachází v klidné lokalitě s výhledem do zeleně a v bezprostřední blízkosti volnočasového areálu Rolava. Díky ideální poloze bytu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, zastávka MHD, atd.). Byt je zcela vybavený a připravený k nastěhování od 1.10.2024 (NE kuřáci, NE zvířecí mazlíčci). Nájemné je splatné vždy do 5. v daný měsíc a činí 10.000 Kč + 4.000 Kč za služby pro 2 osoby (teplo, SV, TUV, odvoz odpadu, společná elektřina). Pro dodávky el. energií a plynu si nájemník sjedná smlouvu s dodavatelem samostatně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 20.000 Kč + provize RK ve výši 10.000 Kč. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 648267. Energetický štítek: G

Pronájem bytu 3+1, 73 m², OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. U Koupaliště

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Tomáš Klesa

Mobil: 774 959 959

klesa@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **10 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m ²)	73
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m ²)	73