

Prodej bytu 2+kk, 0 m2, OV, Jablonec nad Nisou, ul. Růžová



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Zdeněk Mertlík

Mobil: 608 177 971

zdenek.mertlik@rkevropa.cz

Prodej bytu 2+kk s terasou a předzahrádkou v Jablonci nad Nisou ul. Růžová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68036 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Růžová

Prodej bytu 2+kk s terasou a předzahrádkou v Jablonci nad Nisou ul. Růžová

K prodeji nabízíme exkluzivní byty v Jablonci nad Nisou ul. Růžová. Byt 2+kk o velikosti 34,2 m² s terasou a vlastní předzahrádkou je umístěn v 1.PP bytového domu jež prošel kompletní, velmi vkusnou a nákladnou rekonstrukcí. Dům má nová plastová okna, novou střechu, opravenou fasádu a společné prostory vč. veškerých rozvodů sítí. Dům má vlastní moderní plynovou kotelnu, která zajišťuje jak ohřev TUV, tak topení v domě. Byt je vymezen jako vlastní bytová jednotka s podílem na domě a pozemku, kde je z jedné části zachována zahrada a z druhé části je vybudované parkování. Moderní koupelny, kvalitní použité materiály a technologie zajistí kvalitní bydlení jak pro budoucí vlastníky, tak pro investiční příležitost budoucího pronájmu. Předpokladem jsou nízké provozní náklady a díky kvalitní rekonstrukci na delší dobu provoz domu bez dalších investic. Součástí bytu jsou plovoucí podlahy, obložkové zárubně vč. dveří a kování, dále kuchyňská linka a základní spotřebiče v ceně bytu. Termín dokončení bytů je předpokládán přelom roku 2023/2024. PENB nebyl předložen, uvádíme třídu G. V případě zájmu kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **2 980 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybaveno	Nezařizeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden

Prodej bytu 2+kk, 0 m2, OV, Jablonec nad Nisou, ul. Růžová

Počet míst k parkování	1
------------------------	---

Užitná plocha (m2)	34
--------------------	----