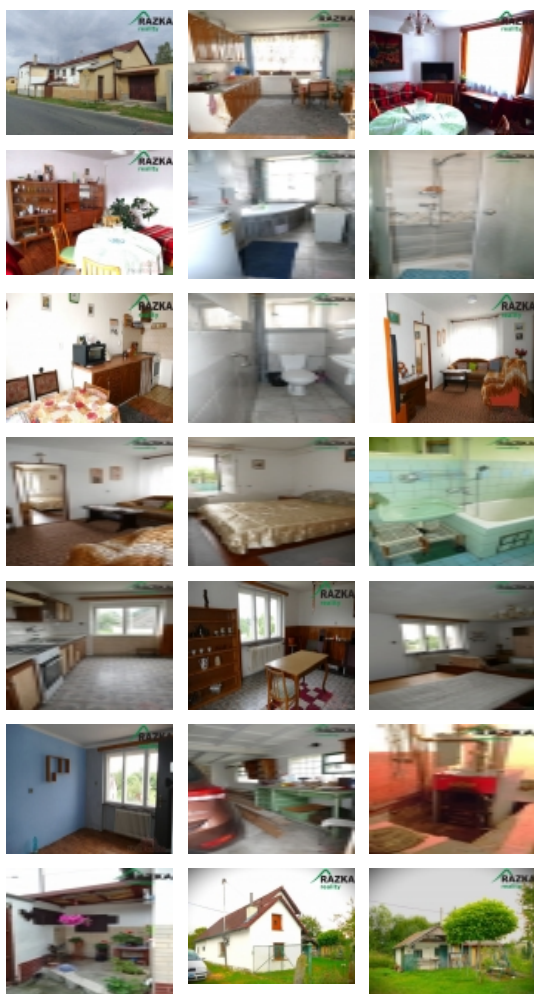


Prodej samostatného RD, 200 m², Svěradice (okres Klatovy)



Velký rodinný dům se samostatnou zahradou ve Svěradicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: TT0224 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svěradice (okres Klatovy), Svěradice

Velký rodinný dům se samostatnou zahradou ve Svěradicích

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům dispozičně řešený jako dva samostatné byty: 3+1 s koupelnou a odděleným WC v přízemí a 4+1 s balkónem v patře. Prostor k dalšímu bytu k dokončení má samostatný vchod. Objekt disponuje technickým zázemím a garáží. V budově jsou rozvody elektřiny, vody z obecního vodovodu, odpady svedeny do obecní kanalizace, plyn na hranici pozemku, topení je řešeno kotlem na tuhá paliva, teplá voda el. bojlerem. Rodinný dům byl průběžně udržován a rekonstruován - nová střecha (cca 10 let). Užitná plocha je uvedena orientačně, en. třídu uvádíme G, protože prozatím není k dispozici štítek energetické náročnosti. K domu náleží malý dvorek určený k příjemnému posezení a malý pozemek před domem osázený okrasnými dřevinami. Na samostatné zahradě na protější straně komunikace stojí dvě hospodářské budovy vhodné k uskladnění různých věcí, zřízení dílny, chovu hospodářských zvířat, ale nabízí se i možnost dalšího bydlení. Na pozemku se nachází dva skleníky, z nichž jeden je zděný s možností vytápění. Pozemek je oplocený a osázený ovocnými stromy. V místě je základní občanská vybavenost (obchod, restaurace, knihovna, mateřská škola), sportovní možnosti a autobusové spojení do Horažďovic, Chanovic, Blatné, Kasejovic na Horskou Kvildu a do Prahy. Širší možnosti poskytují cca 5 km vzdálené Horažďovice. Cesta do okresního města Vám zabere přibližně 35 minut.

CENA: (za nemovitost) **7 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	200
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	614
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce

Prodej samostatného RD, 200 m2, Svěradice (okres Klatovy)

Nemovitost nabízí

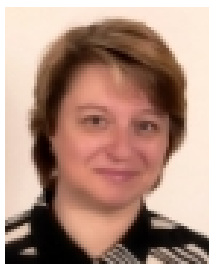


Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	200
Plocha parcely (m2)	614
Užitná plocha (m2)	200
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



Tereza Tomášková

Mobil: +420 778 771 563
tereza.tomaskova@razka.cz