

Prodej samostatného RD, 304 m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek, Chlebovice



## Nabízíme k prodeji ideální polovinu vícegeneračního rodinného domu v obci Chlebovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 231 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Frýdek-Místek, Chlebovice, Pod Kabáticí

### Nabízíme k prodeji ideální polovinu vícegeneračního rodinného domu v obci Chlebovice

Nabízíme k prodeji ideální polovinu vícegeneračního rodinného domu v obci Chlebovice na ulici Pod Kabáticí (část okresního města Frýdek - Místek) se zahradou, dílnou, garáží a samostatně stojící stodolou.

Jedná se o samostatně stojící dům s možností využití dvou bytových jednotek, nebo jako celek s garáží a zahradou. Nemovitost je celkově v dobrém stavu, ale některé části domu potřebují částečnou rekonstrukci.

V přízemí domu se nachází garáž s dílnou a vstup do sklepních prosto. Zde máme několik místností určených k odpočinku a kotelnu. V prvním nadzemním patře je vstupní chodba, komory, WC a vstup do bytové jednotky domu, kde jsou prostorné pokoje, kuchyň, komora, spíž a koupelna.

Dále se v patře nachází druhá bytová jednotka, která má prostorný obývací pokoj, kuchyň, ložnici, chodbu, koupelnu. Ve druhém nadzemním patře jsou další ložnice a část půdy určená k uskladnění věcí.

Dům je podsklepený.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Vytápění je možné plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod, elektrickou síť.

Na půdě je možnost dalšího rozšíření nemovitosti k bydlení. Střecha je nová ve výborném stavu.

Zahrada u domu nabízí krásný rovinný pozemek. Zahrada je zatravněná s ovocnými stromy. Dále zde máme skleník.

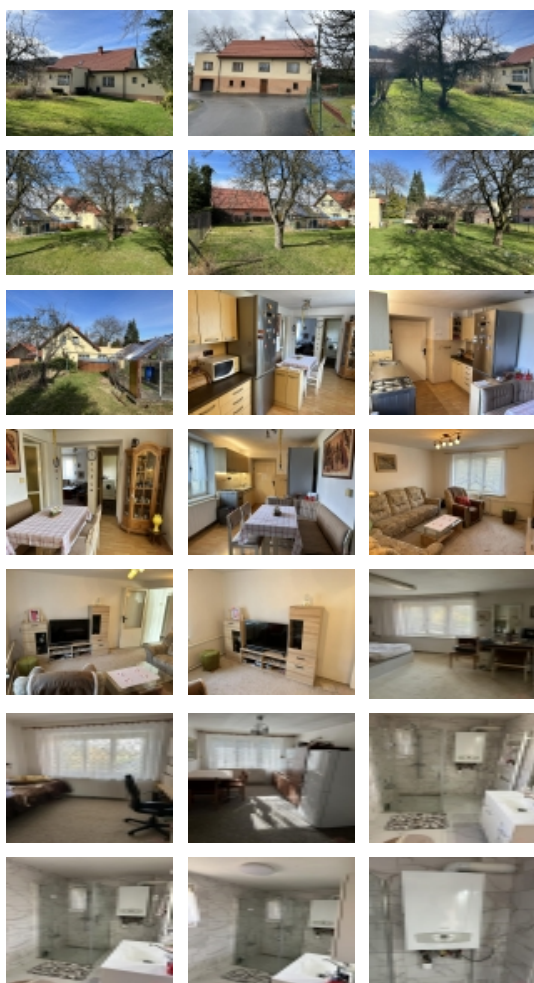
Součástí prodeje je také zděná stavba stodoly s napojením na elektrickou síť a novou střechou. I tato stavba je částečně podsklepena. Stodola je umístěna před domem za asfaltovou komunikací. Zde máme parkovací stání na vlastním pozemku.

V obci je částečná občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, obchod).

V 6 km vzdáleném Frýdku Místku se nachází veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací volejte makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 304 m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek, Chlebovice**Nemovitost nabízí****Vatoreal****Realitní makléř****Dufek Milan**

Mobil: +420 774 559 093

[dufek@vatoreal.cz](mailto:dufek@vatoreal.cz)**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	304
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1164
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	277
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1164
Jiné plochy (m <sup>2</sup> )	129
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	304
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	758
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 304 m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek, Chlebovice