

Prodej hotelu, Louňovice pod Blaníkem (okres Benešov)

dumrealit.cz[®]



Prodej hotelu, Louňovice pod Blaníkem (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 637403 TYP ZAKÁZKY: prodej

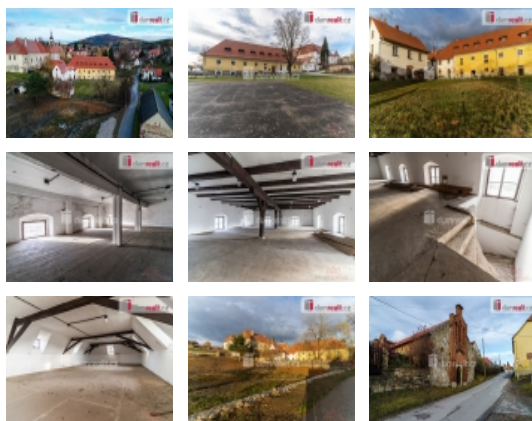
LOKALITA: Louňovice pod Blaníkem (okres Benešov)

Prodej hotelu, Louňovice pod Blaníkem (okres Benešov)

cena uvedena včetně právního servisu a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej klasicistní budovy bývalého pivovaru a sklepení v kraji Blanických rytířů v Louňovicích pod Blaníkem, postaveného roku 1836. Nemovitost je posazena v klidné části obce, hned pod místním náměstím na pozemku o celkové výměře 3 010m, stavby zahrnují bývalý pivovar, objekt k bydlení, ostatní stavbu a samostatně stojící sklep o výměře 311m, který je vzdálený 300m od objektu a dříve sloužil jako sklad piva, nyní bez využití. V průběhu let prošla hlavní stavba stavebními úpravami, převážně v l. 1859, 1923 1925. Až do 2. světové války sloužila svému původnímu účelu, poté byl provoz pivovaru ukončen. Od 50. let min. století sloužila budova jako sklad obilí, díky čemuž došlo k vnitřním úpravám, při nichž došlo k přepažení prostor varny piva a vzniku skladovacích prostor, v 80. let min. století v podkroví budovy byl vybudovaný depozitář, současně s těmito úpravami proběhla oprava krovu a výměna střešní krytiny. V bývalém bytě pivovarského sládky byl několik let také obchod s potravinami. Celý objekt je podsklepen. Vyjma zmíněné úpravy je budova v původním stavu, což vytváří ocenitelný genius loci. Objekt k bydlení z r. 1871, prošel postupnými úpravami. V r. 2016 byla provedena modernizace bytové jednotky 3+1 - rozsáhlá rekonstrukce. Domek je podsklepený. Na pozemku se dále nachází vedlejší stavba, která sloužila jako chlév. IS: elektřina, zdroj vody z bývalého obecního řadu, nová přípojka je v dohledné době plánovaná ve spolupráci s obcí, odpad sveden do místní ČOV. Dominantou celé nemovitosti je rozlehlý rovinatý dvorek, z kterého se vchází do sklepů s nevšedním kouzlem, díky klenutým stropům. Nádvoří je velice dobře přístupné z obecní komunikace, s výhledem na rybník, který je po revitalizaci.

Vzhledem ke skutečnosti, že nemovitost je chráněná kulturní památka, stojící v chráněné krajinné oblasti, možnost využití je ubytování, stravování, volnočasové aktivity, společenské a kulturní zařízení, atd

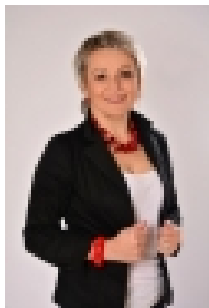
Lokalita městyse je zasazena do jednoho z nejkrásnějších a nejnavštěvovanějších míst v ČR, díky bájné hoře Blaník. Dobrá občanská vybavenost, velice příznivá dopravní vzdálenost od D1

**Nemovitost nabízí**

dumrealit.cz

Prodej hotelu, Louňovice pod Blaníkem (okres Benešov)

Realitní makléř

**Martina Kavková, MBA**

Mobil: 602 684 162

kavkova@dumrealit.cz**CENA:** (za nemovitost) **8 999 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m ²)	3010
Typ zařízení	Hotel