

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Úsilné (okres České Budějovice)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Úsilné (okres České Budějovice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643318 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Úsilné (okres České Budějovice)

### Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Úsilné (okres České Budějovice)

Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku o rozloze 1.632 m v Úsilném ve městě České Budějovice. Pozemek par. číslo 271/3 v kú Úsilné je dle Územního plánu města České Budějovice vedený z 1/2 jako plocha občanského vybavení a z 2/2 je pozemek veden k rekreaci - zahrady. U hranice pozemku vede elektřina, po smluvním ujednání s E.gd možnost parcelu napojit na distribuční síť. Ve vzdálenosti cca 400 m vede plyn, vodovod a kanalizace. Pozemek lze s menšími úpravami využít k rekreaci (zahrada). K pozemku se dostaneme po obecní prašné komunikaci. Doporučuji prohlídku, pozemek se nachází cca 10 minut od centra města České Budějovice. K dispozici máme kompletní zakres inženýrských sítí, Územně plánovací informaci s možnostmi výstavby a využití pozemku. Možnost koupě i 2 pozemku vyznačeného oranžově na fotografiích, par. č. 269/4 zapsané na LV 167 v k.ú. Úsilné. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou dumrealit.cz. Ev. číslo: 642704. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 190 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1632
Umístění objektu	klidná část obce
Druh pozemku	pro komerční výstavbu

### Nemovitost nabízí

  
dumrealit.cz

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Úsilné (okres České Budějovice)

**Realitní makléř**



**Tomáš Pelda**

Mobil: 739 341 014

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)