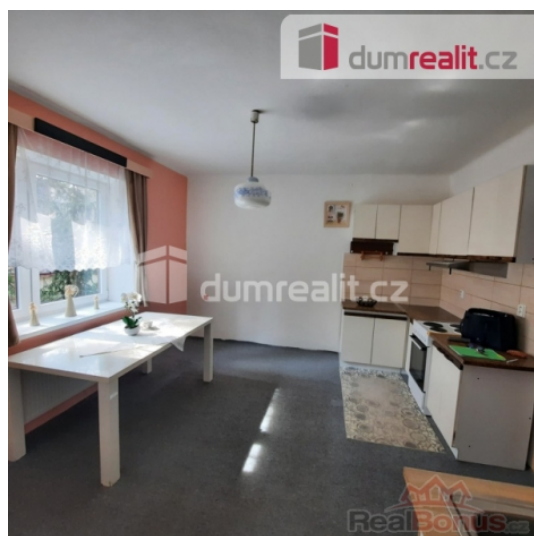


Prodej bytu 2+1, 66 m2, OV, Jablonec nad Nisou, ul. V Nivách

dumrealit.cz®



Prodej bytu 2+1, 66 m2, OV, Jablonec nad Nisou, ul. V Nivách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647034 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, V Nivách

Prodej bytu 2+1, 66 m2, OV, Jablonec nad Nisou, ul. V Nivách

Kupní cena vč. provize RK, Nabízím ke koupi byt dispozice 2+1 v ul. V Nivách, Jablonec nad Nisou s podílem na zahradě. Dům se zahradou je umístěn ve svahu a má 3 bytové jednotky.

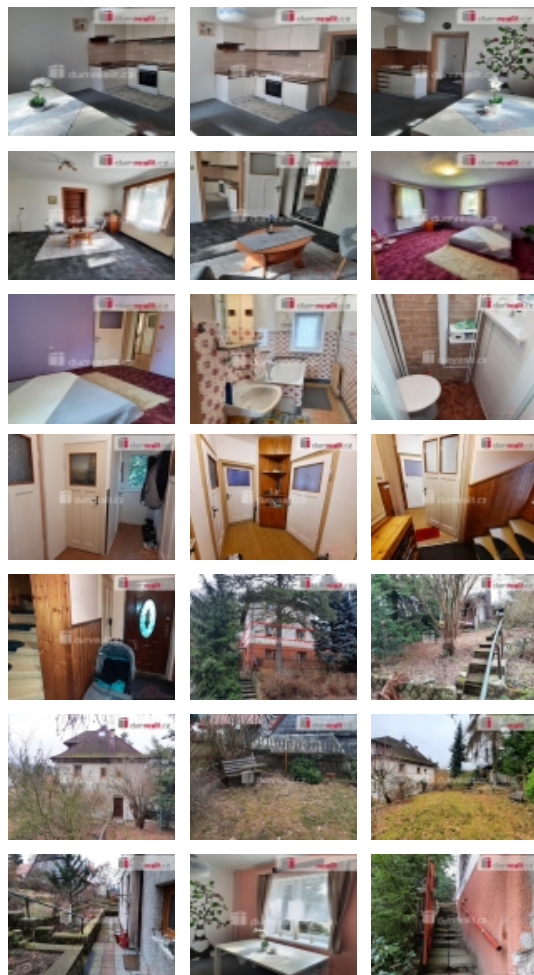
Nemovitost se nachází ve zvýšeném přízemí s orientací na JZ. Z před síně bytu je samostatný vstup do koupelny, WC, pokoje a kuchyně. Z kuchyně pak vcházíme do druhého pokoje. Jsou zde plastová okna a dřevěné podlahy. Prostory jsou původním (vyjma oken), ale plně funkčním stavu. V kuchyni je standartní kuchyňská linka s el. sporákem. Ohřev vody a vytápění bytu je zajištěno centrálně pro celý dům ze suterénu domu. Vodovodní řád je dálkový, dům je napojen na kanalizaci. V domě je plyn s možností připojení do bytu.

Dům má výhodnou polohu v klidné části zástavby rodinných domů. Zahrada domu umožňuje posezení na zahradě pro celou rodinu. Jde o významný bonus oproti panelákovému bytu. Nedaleko od domu (170 m) je autobusová zastávka se spoji do vyhledávaných lokalit (centrum, Rýnovice, Tanvald, Liberec apod.). Rodiče malých dětí určitě uvítají blízkost MŠ. V neposlední řadě výhodnou polohu umocňuje dojezd do odpočinkového centra s přehradou ve Mšeně cca 2,4 km. Do středisek zimních sportů Skiareálu Tanvaldského Špičáku 10 km a Bedřichova přibližně stejné vzdálenosti 10 km. Dům ještě nemá zpracovaný energetický štítek, tak je uveden tř. "G".

Byt lze financovat hypotékou, kterou v rámci finančních možností zájemce zajistím s výhodným úrokem.

Kupní cena 2 790 000 Kč vč. provize RK. Ev. číslo: 646420.

Energetický štítek: G



Prodej bytu 2+1, 66 m2, OV, Jablonec nad Nisou, ul. V Nivách

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Blanka Rosková

Telefon: 777 578 244

Mobil: 777 578 244

roskova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **2 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	66
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	66