

Prodej řadového RD, 53 m<sup>2</sup>, Bystřice pod Hostýnem (okres Kroměříž)



## Prodej řadového RD, 53 m<sup>2</sup>, Bystřice pod Hostýnem (okres Kroměříž)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26713      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bystřice pod Hostýnem (okres Kroměříž), Lázně

### Prodej řadového RD, 53 m<sup>2</sup>, Bystřice pod Hostýnem (okres Kroměříž)

, Prodej posledních kusů malých RD 2+kk s terasou (v katastru evidováno jako bytová jednotka), s vlastní zahrádkou a vyhrazeným parkovacím stáním. Byty se nachází v místní části Lázně, na úpatí hory Hostýn, jsou umístěny v prvním bloku výstavby.

Jedná se o novostavby, nyní je možno si prohlédnout vzorový byt (k zprovoznění svého bytu je nutno si individuálně vyrobit kuchyňskou linku, příp. ke své zahrádce vysadit živý plot).

Dispozice bytu (přízemní):

- zádveří, chodba, ložnice, koupelna s WC a místem na pračku, obývací pokoj s kuchyňským koutem, s přístupem na terasu a navazující zahrádku.

- plocha bytu dle prohlášení vlastníka činí 53,52 m.

Technické parametry:

- vytápěno tepelným čerpadlem, kombinace elektrické podlahové kabely, regulace pokojovými termostaty
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- voda je zásobována z vrtu ve vlastnictví SVJ, správu vodárny zajišťuje majitel
- kanalizace do ČOV ve vlastnictví SVJ, správu ČOV zajišťuje majitel
- elektřina o napětí 230V

Lokalita (v blízkosti):

- Regenerační a wellness centrum HARMONIE, občerstvení Vagón s dětským hřištěm, možnost také využívat společenské zázemí KoDuS (Komunitní dům seniorů)
- situováno na okraji lesa, k dispozici spousta turistických tras
- doprava vlastním autem, autobusem (blízko autobusová zastávka), nebo pomocí služby Senior taxi



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej řadového RD, 53 m2, Bystřice pod Hostýnem (okres Kroměříž)

### Realitní makléř



**Ing. Martin Havránek, RK**

**Heureka**

Mobil: 725 392 884

[rkheureka@reality11.cz](mailto:rkheureka@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	26
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	53
Užitná plocha (m2)	53
Poloha objektu	řadový