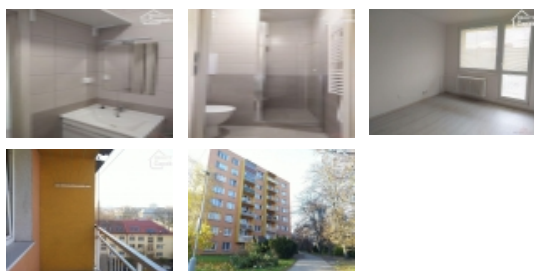


Pronájem bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. U Parku



**Nemovitost nabízí**  
**Reality Čapek**

**Realitní makléř**



**Ing. Čapek Ondřej**

Mobil: +420 604 338 707

[ondrej@realitycapek.cz](mailto:ondrej@realitycapek.cz)

## Pronájem 1+kk, Ostrava - Moravská, ulice U Parku

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 587      **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

**LOKALITA:** Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), U Parku

### Pronájem 1+kk, Ostrava - Moravská, ulice U Parku

Nabízím Vám pronájem moderně zrekonstruovaného garsoniéry, nadstandardně vybavené i balkónem o celkové velikosti 30m<sup>2</sup>. Sedmé patro ze sedmi, domu s výtahem, v klidné lokalitě pro maximálně dvě nekuřácké osoby. Malé domácí zvíře není problém po dohodě s majitelem. Dům se nachází v žádané lokalitě, v těsné blízkosti klidové zóny Komenského sadu. Cyklostezka a park hned za domem. Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí, jeho stav je TOP. Okna a balkón jsou orientována na západní stranu, má položeny kachlové a plovoucí podlahy a jeho stav odpovídá fotografiím. Dům je zateplen, plastová okna, bezpečnostní dveře bytu. Byt je k nastěhování od 1.9. Je k dispozici prostor před bytem na chodbě domu pro uskladnění např. kol. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Cena za pronájem bytu činí 6.900,- Kč. Plus služby 1.600,- Kč. Plus elektřina kterou si nájemník píše na sebe. Vratná kauce je 14.000,- Kč. Nájem se platí až v měsíci kdy bydlíte. Odměna zprostředkovatele činí 10.000,- Kč. První prohlídky budou probíhat 26.8.. pro domluvení kontaktujte makléře telefonicky.

**CENA:** (za měsíc) **6 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Dispozice bytu</b>	1+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	8
<b>Počet podlaží objektu</b>	7
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	30
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v panelovém domě
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	7
<b>Vybavení</b>	balkon výtah sklep

Pronájem bytu 1+kk, 30 m2, OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. U Parku

<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Celková plocha (m2)</b>	30
<b>Užitná plocha (m2)</b>	30
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný