

Prodej blokového RD, 160 m², Sadská (okres Nymburk) - exkluzivně



RD 160 m², půda 130 m², pozemek 858 m². K bydlení i podnikání. Město Sadská.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223848 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Sadská (okres Nymburk), Gregrovo náměstí

RD 160 m², půda 130 m², pozemek 858 m². K bydlení i podnikání. Město Sadská.

Dům z počátku minulého století v centru města Sadská - k realizaci Vašeho záměru!

Rodinný dům o zastavěné ploše 167 m², stojící na pozemku o rozloze 858 m², je určen k zásadní opravě.

Umístění nemovitosti ve městě Sadská je ideální pro vybudování bydlení, ale také k propojení bydlení s podnikáním nebo pouze podnikání. Dům je umístěn v klidné ulici, tvořící malé náměstí před domem, v centru Sadská viz plánek.

Prostorný vjezd do domu rozděluje nemovitost na dvě části s možností vybudování další obytné plochy z prostoru vjezdu viz půdorys přízemí.

Půda 130 m² je umístěna nad celou plochou domu a je ideální pro realizaci horního patra k obýváním.

K domu patří velká zahrada poskytující plné využití plochy pozemku o rozloze 858 m².

BUS 3 minutu chůze od domu. Vlák 8 minut chůze.

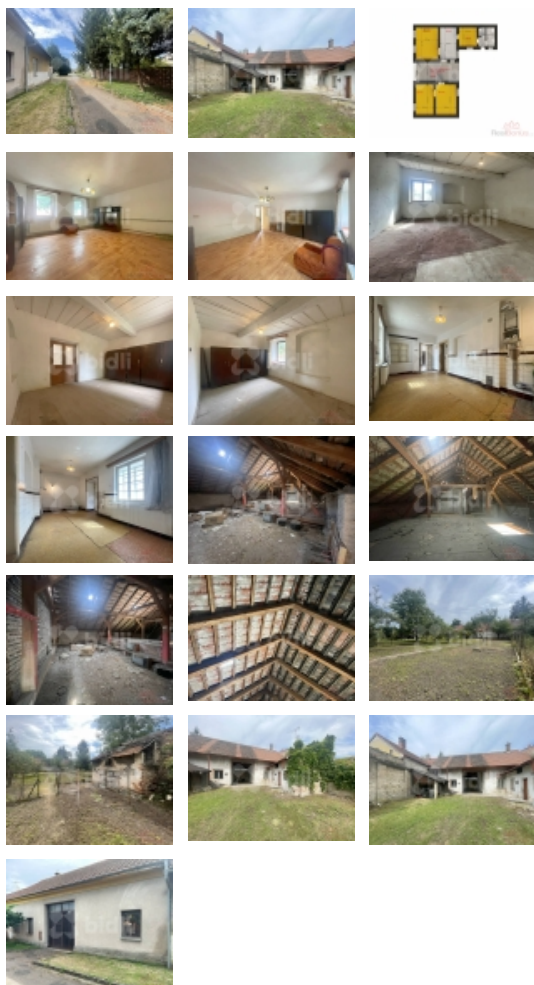
Výborná dostupnost do Prahy autem po D11 - 20 min. BUS, PID - přímý spoj, Praha - hl. nádr., Masarykovo nádraží do 40 min.

Bývalé lázeňské město Sadská leží na okraji Kerska a disponuje veškerou občanskou vybaveností (základní škola, školka, zdravotní středisko, Hypermarket, pošta, atd).

Základní škola (9 letá) a školka 5 minut chůze od domu.

Cyklostezka: Sadská - Poděbrady - Nymburk.

Úžasné je pískovcové jezero v Sadské a Poděbradech, ohraničené lesy, vzdálené cca 1,5 km od nabízeného domu.



Prodej blokového RD, 160 m2, Sadská (okres Nymburk) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	858
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m2)	160
Plocha parcely (m2)	858
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	160
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek

Realitní makléř

Martina Boušková

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej blokového RD, 160 m², Sadská (okres Nymburk) - exkluzivně

Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 160 m2, Sadská (okres Nymburk) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1