

Prodej samostatného RD, 180 m2, Velké Popovice (okres Praha-východ)

## Prodej rodinného domu s krásným výhledem a klidné lokalitě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68117 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Popovice (okres Praha-východ), Na kopaninách

### Prodej rodinného domu s krásným výhledem a klidné lokalitě

Nabízíme Vám k prodeji RD z roku cca 1940, který je v původním stavu vhodný k celkové rekonstrukci, která Vám nabízí mnoho možností dispozic. Je umístěný v klidné části Velkých Popovic, na kopci s výhledem na J/Z. Celková plocha pozemku je 1190 m2 a skládá se za zastavěné plochy 220 m2 a zahrady 970 m2.

Dům má celkem 3 podlaží: jedno podzemní sloužící jako sklep a sklad, jedno nadzemní a obytné podkroví. Dále jsou k dispozici původní hospodářské budovy, které nabízí dostatek úložných prostor, případnou dílnu, garáže a podobně. Obvodové zdivo je smíšené (cihla / tvárnice), střešní krytina pálená taška. Nemovitost je aktuálně vyklizená, ale v původním stavu před rekonstrukcí.

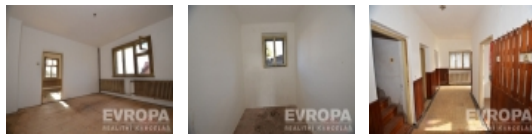
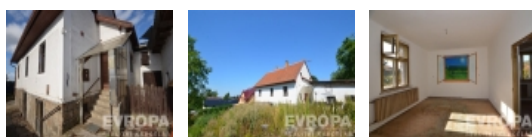
Dům má skvělou a funkční dispozici v přízemí je velká vstupní hala, která je středem domu a má vstupy do jednotlivých místností, celkem čtyři pokoje, komora, koupelna a WC, v podkroví jsou tři pokoje a jeden půdní prostor, který je možné zrekonstruovat na další místnost.

Dům je napojen na IS (voda, elektřina, možnost připojení plynu přípojka je na hranici pozemku). V současné době je vytápění řešeno kotlem na tuhá paliva, který se nachází ve sklepě domu. Odpady jsou řešeny jímkou, která je napojena na obecní kanalizaci. Do domu je zaveden pevný internet. Na zahradě je původní kopaná studna, využitelná pro zalévání atd. Oplocený pozemek je mírně svažité s možností vybudování kaskádovité terasy.

Doprava do Prahy je zajištěna autobusy 363 (přímá linka Velké Popovice - Opatov se zastávkami) a 461 do Strančic s přestupem na vlak směr Praha hlavní nádraží, autem je nedaleko nájezd na D1.

Veřejnou dopravní obslužnost v obci v dnešní době zajišťují autobusové linky Pražské integrované dopravy. Obec má nadstandardní občanskou vybavenost, nechybí školka, škola, potraviny, zdravotní středisko, restaurace, pošta, knihovna, posilovna, sportovní vyžití. PENB bude aktualizován. Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku se na nás neváhejte obrátit.



### Nemovitost nabízí

### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Prodej samostatného RD, 180 m2, Velké Popovice (okres Praha-východ)

**Realitní makléř****Lukáš Gašpar**

Mobil: 603 306 344

[lukas.gaspar@rkevropa.cz](mailto:lukas.gaspar@rkevropa.cz)**CENA:** (za nemovitost) **8 989 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	180
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	špatný
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1190
Plocha sklepu (m2)	70
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	220
Užitná plocha (m2)	180
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný