

Prodej bytu 3+kk, 87 m2, OV, Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník), ul. Štefánikova



Byt 3+kk/T,P,S, 116m2, Kralupy nad Vltavou-Lobeček, okr. Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 109 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník), Štefánikova

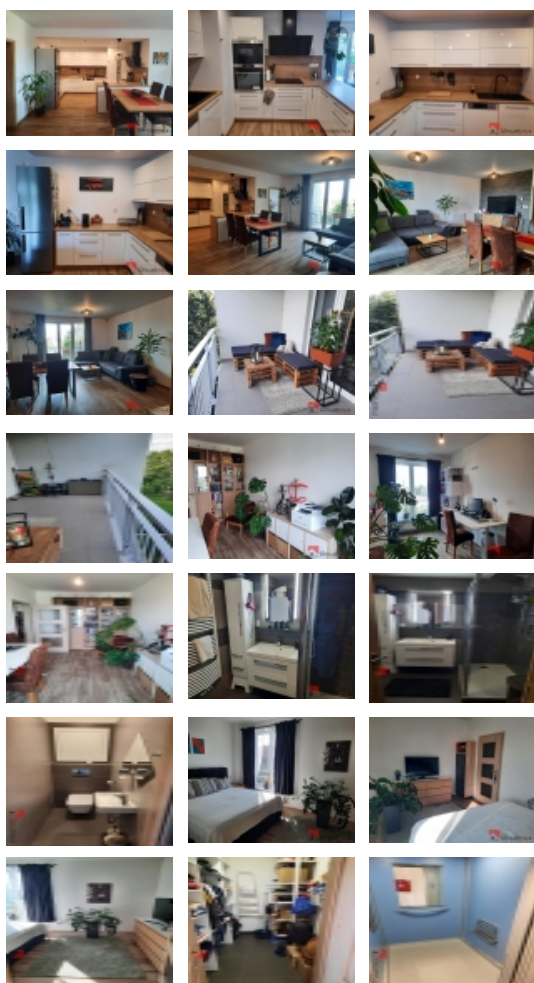
Byt 3+kk/T,P,S, 116m2, Kralupy nad Vltavou-Lobeček, okr. Mělník

Byt 3+kk, 116m2, s terasou 9m2, parkovacím stáním a sklepem 4m2, ve 4.patře cihlového pětipatrového domu (novostavba) s výtahem, v klidné části města Kralupy nad Vltavou-Lobeček, okres Mělník.. Byt se prodává částečně zařízený, kuchyňská linka na míru (včetně veškerých spotřebičů: AEG: indukční varná deska, el. trouba, mikrovlnka, digestoř, myčka, samostatně stojící nerez lednička od firmy Leibherr). Pořizovací cena spotřebičů byla 120.000 Kč Obývací pokoj je spojen s kuchyní a s prostornou terasou, s výhledem do zeleně. Na chodbě je vestavěná skříň, a dále koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, šatna a ložnice. Přiveden internet od společnosti Maxicom. Měsíční poplatky nyní činí 3500 Kč včetně fondu oprav, k nastěhování bude možné říjen/listopad 2024. K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu a parkovací stání u domu. Veškerá občanská vybavenost v ,místě (škola, školka, obchody, úřady....), před domem dětské hřiště, nedaleko vlakové a autobusové nádraží, výborná dopravní dostupnost na Prahu. Tuto nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Pro bližší informace a prohlídky volejte makléřku.

CENA: (za nemovitost) **8 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	87
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah terasa sklep



Prodej bytu 3+kk, 87 m², OV, Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník), ul. Štefánikova

Nemovitost nabízí

Gabriela Kovářová makléř

Bezručova 720
278 01 Mělník

Realitní makléř



Burgrová Renáta

Mobil: +420 730 184 637

burgrovareality@seznam.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m ²)	87
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný