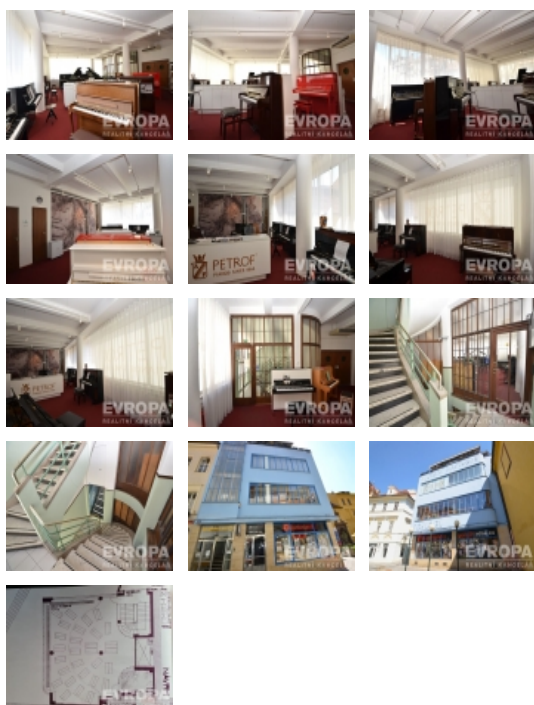


Pronájem obchodních prostor, Praha 1, Nové Město



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Lukrativní obchodní prostor 104m², Jungmannovo nám., Praha 1

ČÍSLO ZAKÁZKY: 910801 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 1, Nové Město, Jungmannovo náměstí

Lukrativní obchodní prostor 104m², Jungmannovo nám., Praha 1

Nabízíme nadstandardní a velmi lukrativní obchodní prostor, přímo v centru Prahy, na Jungmannově náměstí. Jedná se o obchodní jednotku ve 2patře (3NP), v objektu s letitou historií a tradicí spojenou s prodejem hudebnin "Schlögl Hudební Nástroje" celý dům, takzvaný Dům klavírů je po kompletní rekonstrukci. Obchodní prostor má celkovou plochu 104m², s prodejní plochou 92,2 m², a dalším zázemím, malá kancelář (případně sklad), vlastní toaleta a komora na úklidové prostředky, na podlahách je aktuálně koberec a pod ním původní parkety, velmi slunná orientace oken na S/Z stranu a Jungmannovo nám. Vytápění je vlastním plynovým kotlem a v prostoru je také klimatizační jednotka. Vstup je společnými prostory schodištěm do 3 nadzemního podlaží. Téměř sto let je tento funkcionalistický dům svázán s rodinou Schlögl a vzhledem k tradici prodeje hudebních nástrojů majitel preferuje klidného nájemce, prodejnu, ideálně hudební nástroje, nebo navázanou na podnikání v hudební oblasti, ale nebrání e také zavedené značce, která rád využije tuto lukrativní nabídku pro svůj showroom. Prostor je volný k nastěhování od 1.ledna 2024. V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.

CENA: (za měsíc) **118 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Nezařízeno
Plyn	Zaveden
Orientace	Sever

Pronájem obchodních prostor, Praha 1, Nové Město

Realitní makléř



Jan Bahorec

Mobil: 775 365 366

jan.bahorec@rkevropa.cz

Zastavěná plocha (m2)	150
Užitná plocha (m2)	104
Plocha obchodů (m2)	92
Druh prostor	Obchodní