

Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Vršní



## Prodej cihlového bytu 3+1, 77m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, osobní vlastnictví

ČÍSLO ZAKÁZKY: 910811 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Kobylisy, Vršní

### Prodej cihlového bytu 3+1, 77m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, osobní vlastnictví

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové užitné ploše 77 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané lokalitě Praha 8 - Kobylisy. Tento byt je umístěn v cihlovém bytovém domě a je situován v oblasti s velmi dobrou dostupností městské hromadné dopravy včetně stanice metra a autobusů i tramvají, což ocení každodenní cestování po hlavním městě.

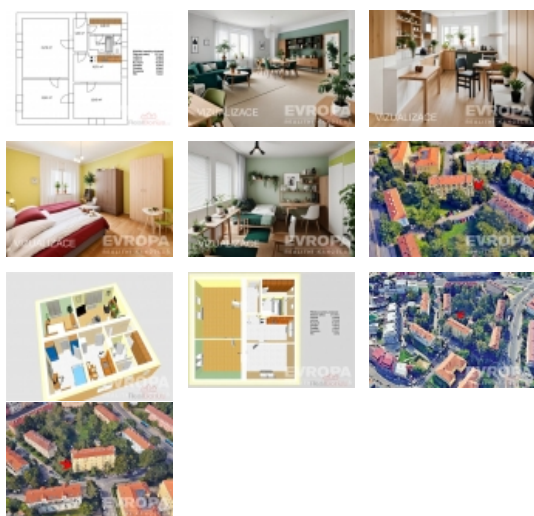
Byt o výměře 77 m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném přízemí pětipatrového domu. Výška stropů v bytě je 2,45 m, což poskytuje dostatečný prostor a komfort. Součástí bytu je dále sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>, který nabízí praktický úložný prostor. Je důležité podotknout, že byt je nabízen nezařízený, v původním stavu, což dává novým majitelům možnost upravit si jej dle vlastních představ, aktuální fotografie nebyly možné a proto jsou na fotografiích jen vizualizace možné budoucí podoby bytu..

Byt je dispozičně řešen jako 3+1, což zahrnuje tři samostatné pokoje a samostatnou kuchyni. Okna bytu jsou orientována na jih, západ a východ, díky čemuž je interiér bytu během dne příjemně prosvětlen. Dům je udržovaný, což zajišťuje bezproblémové nastěhování pro nové majitele.

Hypotéka je možná, v případě potřeby Vám může náš partner pomoci s jejím vyřízením. Energetická třída G se uvádí proto, že dosud není k dispozici aktuální PENB.

Lokalita bytu nabízí plnou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází banky, úřady, školky, školy, pošty, restaurace, sportovní areály, kulturní zařízení, lékařská zařízení a obchody. Vše potřebné pro komfortní život je tak doslova na dosah ruky. Díky blízkosti hlavních dopravních tahů a dostupnosti městské hromadné dopravy je lokace ideální nejen pro rodiny s dětmi, ale pro kohokoli, kdo hledá bydlení s rychlou dostupností do centra města.

Tento byt v Praze 8 představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledají kvalitní bydlení ve vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Jedná se o perfektní místo pro život, nebo jako investici pro pronájem. Nabídka obsahuje vše potřebné pro p...



### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



#### Roman Kasalý

Mobil: +420 731 644 644

[roman.kasaly@rkevropa.cz](mailto:roman.kasaly@rkevropa.cz)

Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Vršní

**CENA:** (za nemovitost) **7 796 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Dispozice bytu                             | 3+1                        |
| Číslo podlaží v domě                       | 1                          |
| Počet podlaží objektu                      | 7                          |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 77                         |
| Druh objektu                               | cihlová                    |
| Stav objektu                               | před rekonstrukcí          |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastnictví                                | osobní                     |
| Počet podlaží pod zemí                     | 1                          |
| Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )            | 6                          |
| Vybaveno                                   | Částečně zařízeno          |
| Odpad                                      | Městská kanalizace         |
| Plyn                                       | Zaveden                    |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )         | 356                        |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 77                         |
| Počet bytů - celkem                        | 24                         |