

Prodej bytu 2+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Cheb, ul. Dvořákova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 2+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Cheb, ul. Dvořákova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648888 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheb, Dvořákova

### Prodej bytu 2+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Cheb, ul. Dvořákova

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi prostorného dobře dispozičně řešeného bytu 2+1/L/S ve čtvrtém patře (5.NP) panelového domu s výtahem v osobním vlastnictví v Chebu. Byt o rozloze celkem 66 m (z čehož 4 m tvoří lodžie a 1 m tvoří sklep) nabízí 2 neprůchozí pokoje, předsiň, samostatnou kuchyni s jídelním koutem, koupelnu a samostatnou toaletu. Byt je v dobrém udržovaném stavu, jsou zde částečně plastová okna, na podlahách je linoleum. Jádru, elektroinstalace a kuchyňská linka jsou původní. Vytápění a ohřev teplé vody je řešen centrálně dálkově. V bytě je lodžie orientovaná na západ, náleží k němu sklep. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost: základní škola, mateřská škola, zastávka MHD. Do deseti minut jízdy autem se nachází OBI, Kaufland, Sportissimo, JYSK, TESCO, Planeo elektro a další obchody. Cheb jako bývalé královské město nabízí kompletně opravené krásné historické náměstí, kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, úřady, obchody, městský úřad, občerstvení apod., příjemně se dá trávit čas v kulturně-historické památce komplexu chebského hradu, na který navazuje krásný sportovní areál s parkem Krajinka. V Chebu je několik nádherných kostelů včetně kostelu sv. Mikuláše a Alžběty. Cheb se nachází 9 km od Německa, kde je široká možnost výhodných nákupů a pracovního uplatnění. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Zajištění financování skrze naše prověřené hypoteční specialisty je samozřejmostí. Ev. číslo: 648274. Energetický štítek: G (18 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **2 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



Prodej bytu 2+1, 66 m2, OV, Cheb, ul. Dvořákova

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	66
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	66