

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Libeň, Libeň (okres Praha-západ)



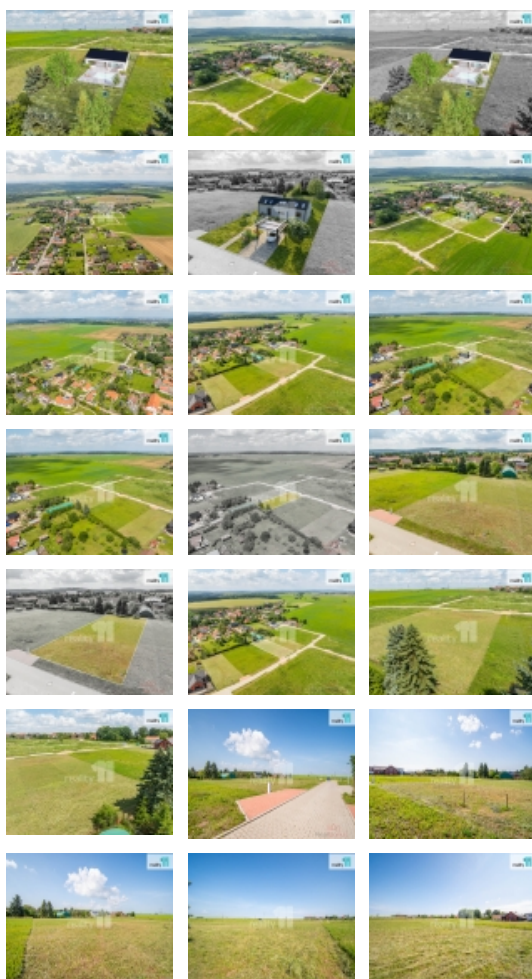
## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Libeň, Libeň (okres Praha-západ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26495 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Libeň, Libeň (okres Praha-západ)

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Libeň, Libeň (okres Praha-západ)

, Hledáte ideální místo pro výstavbu svého rodinného domu nebo pozemek pro investici?



Aktuálně pro vás máme velmi zajímavý pozemek o celkové ploše 1257m v katastrálním území Libeň u Libeře, Obec Libeň, Praha-západ, Středočeský kraj. Tato malebná obec je ideálním místem pro klidné rodinné bydlení. Nabízí skvělou dostupnost do Prahy a přitom klid a pohodu venkovského prostředí.

Velikost pozemku nabízí dostatek místa pro výstavbu prostorného rodinného domu a rozlehlé zahrady. Z inženýrské sítě je k dispozici elektřina, obecní vodovod a kanalizace (přípojky zavedeny na pozemek). Přístup po obecní komunikaci zajišťuje snadný a pohodlný příjezd k pozemku.

Pozemek je dle územního plánu určen jako plocha B - bydlení v rodinných domech. Koeficient zastavění pozemku pro individuální rodinné domy činí maximálně 30% a koeficient zeleně pro pozemky individuálních rodinných domů činí minimálně 70% z plochy pozemku. Maximální podlažnost staveb rodinných domů je 1 nadzemní podlaží a podkroví, dále je přípustné užití jednoho podzemního podlaží. Sklon střechy je doporučen 28 až 45 st.. Výška hřebene střechy maximálně 9m.

#### Výhody lokality:

- Libeň u Libeře nabízí nádherné prostředí, klidnou atmosféru a mnoho zelených ploch. Ideální místo pro rodinný život i relaxaci.
- Výborná dostupnost, lokalita má skvělé spojení s Prahou a dalšími městy, což zaručuje snadnou dostupnost pracovních příležitostí, škol i kulturních aktivit.
- Občanská vybavenost: v blízkosti se nachází školka, obchody a sportovní zařízení. Další občanská vybavenost v Obci Libeň (3km) a Dolní Břežany (3km).

#### Investiční příležitost:

- Růst hodnoty: Libeň u Libeře je atraktivní lokalita, kde můžete očekávat průběžný nárůst hodnoty nemovitosti.
- Flexibilita: Pozemek je vhodný jak pro výstavbu rodinného domu, tak jako investice do budoucna.

Máme pro vás zpracovanou 3Dvirtuální prohlídku pozemku, abyste se po pozemku mohli projít z pohodlí svého domova a v případě

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Libeř, Libeň (okres Praha-západ)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Václav Duben**

Mobil: 608 711 656

[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 390 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| <b>Vlastní pozemek (m2)</b> | 1257               |
| <b>Umístění objektu</b>     | klidná část obce   |
| <b>Odpad</b>                | Městská kanalizace |
| <b>Druh pozemku</b>         | pro bydlení        |