

Prodej samostatného RD, 130 m², Kostelec nad Vltavou, Příleпов (okres Písek)



Prodej rodinného domu s rozlehlou zahradou v idylické obci Příleпов, Kostelec nad Vltavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 909724 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostelec nad Vltavou, Příleпов (okres Písek)

Prodej rodinného domu s rozlehlou zahradou v idylické obci Příleпов, Kostelec nad Vltavou

Představujeme vám jedinečnou příležitost prodeje prostorného rodinného domu v malebné obci Příleпов, která se nachází v okrese Písek, Jihočeský kraj, v blízkosti vodní nádrže Orlík. Tato nemovitost nabízí idylické bydlení uprostřed české přírody s pohodlným přístupem k modernímu životnímu stylu.

Dům, postavený v roce 1949, se rozkládá na parcele o celkové rozloze 1701 m², což poskytuje dostatečný prostor pro venkovní aktivity, pěstování zeleně nebo relaxaci v soukromí. Užitková plocha domu činí 130 m², s možností vybudování obytného podkroví, což zaručuje komfortní prostor pro každodenní život vaší rodiny.

K dispozici je světlé a prostorné zádveří, vstupní chodba, dva pokoje, prostorná kuchyně s jídelnou a zrekonstruovaná koupelna s wc. Vytápění zajištěno kotlem na tuhá paliva, druhým zdrojem jsou krbová kamna. Dále nemovitost nabízí stodolu, garáž a malý sklepní prostor. Možnost parkování na pozemku, což je vhodné pro rodiny s více vozidly.

Voda je řešena studnou a odpady svedeny do jímky.

Poloha domu v Příleповě je ideální pro milovníky klidu a přírody, zároveň nabízí výbornou dostupnost automobilem nebo autobusem do okolních měst a obcí. Pro rodiny s dětmi, dům poskytuje příjemné prostředí s možnostmi pro rekreaci a volnočasové aktivity v okolních rekreačních oblastech.

Pokud hledáte domov, kde budete moci začít novou kapitolu svého života se všemi vymoženostmi moderního bydlení, ale s lákavým spojením s přírodou a historií, neměli byste nechat tuto nabídku bez povšimnutí. Tato nemovitost je okamžitě volná pro nové majitele a je možné ji financovat prostřednictvím hypotéky. Nabízí se jako dokonalý domov pro ty, kteří chtějí spojit komfortní bydlení s klidným životním stylem.

CENA: (za nemovitost) **4 590 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí



KOVA Reality s.r.o.

Malátova 633/12
150 00 Praha 5

Prodej samostatného RD, 130 m², Kostelec nad Vltavou, Příleпов (okres Písek)

Realitní makléř



Václav Čuřík

Mobil: 605 200 200

curik@kova.cz

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	95
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1701
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Možno zařídit
Rok rekonstrukce	2002
Stáří objektu	1949
Zastavěná plocha (m ²)	131
Užitná plocha (m ²)	130
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný