

Prodej samostatného RD, 86 m², Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město)



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř



Jaroslav Vlachynský

Mobil: +420 777 100 313
j.vlachynsky@leoreal.cz

Prodej domu se 2 bytovými jednotkami, Ostrava - Vítkovice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-08-1 TYP ZAKÁZKY: prodej
6

LOKALITA: Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město),
Obránců míru

Prodej domu se 2 bytovými jednotkami, Ostrava - Vítkovice.

Nabízíme ke koupi rodinný dům na ulici Obránců míru v Ostravě - Vítkovicích, který může sloužit k bydlení nebo jako sídlo vašeho podnikání. Nejideálnější ovšem bude k pronájmu, protože má v katastru zapsány 2 bytové jednotky. Rodinný dům je zděné konstrukce, částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Dům je napojen na inženýrské sítě - voda z veřejného řadu, kanalizace, elektřina. Vytápění domu bylo zajištěno lokálními topidly na pevná paliva, ohřev vody bojlerem. Okna dřevěná, dvojitá. Na dům navazuje v jihovýchodní části oplocená zahrada. Přístup k domu z vlastního pozemku, přístupného z veřejné komunikace. Na domě byla v letošním roce odborně položena nová střešní krytina (kanadský šindel). Kromě střechy je dům určen ke kompletní rekonstrukci. Aktuálně se nachází ve stavu, kdy jsou omítky sklepany na cihlu a celá stavba je připravena k renovaci. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastní pozemek (m ²)	493
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	1950
Užitná plocha (m ²)	86
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 86 m², Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město)