

Pronájem bytu 3+1, 80 m², OV, Praha 4, Kamýk, ul. Rabyňská



Pronájem moderního bytu 3+1 79,8 m² ,lodžie, sklep Rabyňská Praha 4

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00173 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Kamýk, Rabyňská

Pronájem moderního bytu 3+1 79,8 m² ,lodžie, sklep Rabyňská Praha 4

K pronájmu nabízíme nově zrekonstruovaný, prostorný byt 3+1 o rozloze 79,8 m², který se nachází v klidné lokalitě ulice Rabyňská v Praze 4 - Kamýk.

Tento byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci všech místností, včetně koupelny, toalety a kuchyně, což zaručuje komfortní a příjemné bydlení. V pokojích jsou položeny kvalitní plovoucí podlahy, které dodávají interiéru elegantní moderní vzhled.

K bytu náleží také lodžie 5,2 m², ideální pro relaxaci a užívání si čerstvého vzduchu, a sklep 1,5 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru pro vaše věci. Parkování je k dispozici přímo před domem, což oceníte zejména v rušných dnech. Tato lokalita nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybavenost v blízkosti.

Nájem činí 23.500,-Kč/měs. + poplatky 5.507,-Kč/měs. + 2 vratné kauce 47.000,-Kč + provize RK.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost k pronájmu bytu, který splňuje všechny požadavky moderního bydlení.

Přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto bytu osobně a užijte si pohodlný život v příjemné lokalitě.

CENA: (za měsíc) **23 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	80
Druh objektu	panelová



Nemovitost nabízí

GLOBE ESTATE s.r.o.

Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00
Praha 1

Pronájem bytu 3+1, 80 m2, OV, Praha 4, Kamýk, ul. Rabyňská**Realitní makléř****Ing. Rostislav Kulička**

Mobil: +420 737 255 648

rostislav.kulicka@globe-estate.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	80
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	05.08.2024

Pronájem bytu 3+1, 80 m2, OV, Praha 4, Kamýk, ul. Rabyňská