

Prodej rohového RD, 127 m<sup>2</sup>, Veselí nad Moravou (okres Hodonín)



## Prodej RD 3+kk ve Veselí nad Moravou, okr. Hodonín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024053 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Veselí nad Moravou (okres Hodonín),  
Stojanova

### Prodej RD 3+kk ve Veselí nad Moravou, okr. Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji velmi útulný a prostorný rodinný dům 3+kk ve Veselí nad Moravou, okr. Hodonín.

Dům, který vám nabízíme, se nachází v ulici Stojanova, a výhledem je orientován do tří ulic, což umožňuje větší rozhled. Dům prošel v minulých letech částečnou rekonstrukcí (zateplení 1998, před rokem proběhla výmalba fasády, nová okna a zateplení celé půdy 20cm izolantu, ). Stávající stav je jinak v původním, ale udržovaném stavu. Tím se zde otvírá prostor pro kreativitu nového majitele, kdy si může dotvořit své obydlí dle vlastní fantazie a možností.

Velkorysý a prostorný půdorys 3+kk spolu se suterénem, možností rozšíření do půdních prostor, garáží, dílnou a skladovacími přístavbami, s pergolou a krbem k posezení, a v neposlední řadě i přilehlou zahradou, vytváří velmi atraktivní adresu jen kousek od centra města. Navíc je teď úplně nově v těsné blízkosti domu nové dětské hřiště, posilovací plocha a část výběhu a cvičiště pro psi, což nabízí další možnosti aktivit.

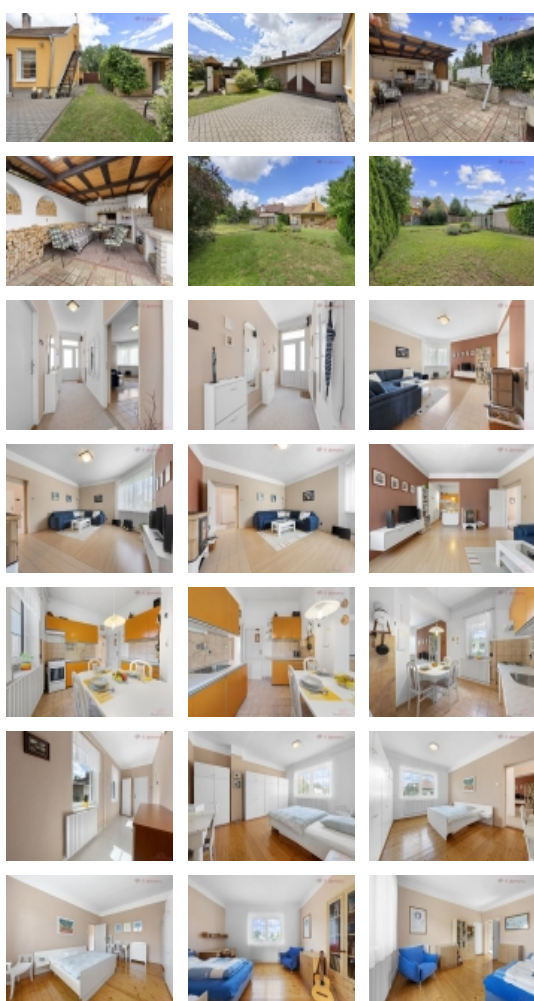
Prohlídku vřele doporučujeme, neb zde dýchá klid a pohoda.

Lokalita, kde se nemovitost nachází, nabízí pěkné a pohodlné bydlení v obklopení zeleně, a tím, že je jen pár minut od centra města, kde je veškerá občanská vybavenost a infrastruktura, umožňuje nadstandardní bydlení a zázemí i náročnějším klientům. Nedaleko jsou 2 supermarkety a další obchody, ZŠ, MŠ, pošta, restaurace, atd.

Nemovitost je k dispozici koncem roku 2024 a prohlídky jsou možné po domluvě kdykoliv. Na koupi nemovitosti je možné využít i financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Podrobnější informace k nemovitosti i možnostem financování vám sdělí makléřka na prohlídce, kterou vřele doporučuje. Cena je uvedena včetně všech poplatků, právního servisu i provize RK. Energetický štítek bude dodán při předání nemovitosti, proto je uvedena prozatím tř. G.

**CENA:** (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



**Prodej rohového RD, 127 m2, Veselí nad Moravou (okres Hodonín)****Nemovitost nabízí****K domovu**

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00  
Praha 2

**Realitní makléř****Michaela Konvalinková**

Mobil: +420 778 441 295

[michaela.konvalinkova@kdomovu.com](mailto:michaela.konvalinkova@kdomovu.com)

<b>Počet podlaží objektu</b>	1
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	746
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	399
<b>Užitná plocha (m2)</b>	127
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	347
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	rohový